



# LOKALE USŁUGOWE

## PROPOZYCJA WYNAJMU



ALLCON



# W SYMBIOZIE Z MIASTEM I NATURĄ

Atrium Oliva znajduje się w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Parku Oliwskiego, na tle których współistnieją historia i nowoczesność dzielnicy. Inwestycję otacza spokój rezerwatu Lasu Oliwskiego, przynoszącego naturalną ener-

gię wyciszenia i dającego nieograniczone możliwości relaksu. Symbiozie z naturą służy również aranżacja zielonej oprawy Atrium Oliva zaprojektowana przez architektów krajobrazu.



# OLIWA OTWIERA SIĘ NA NOWE

Początkiem nowej perspektywy dzielnicy stał się dynamiczny rozwój Uniwersytetu Gdańskiego i jego oliwskiego kampusu. Wkrótce w sąsiedztwie powstało największe na Pomorzu centrum biznesowe, w którym siedziby mają znane światowe korporacje. Oliwa przyciąga nie tylko renomowane i rozpoznawalne marki. Tu również rozwijają skrzydła odważne start-upy, stawiające na innowacyjność. Połączenie doświadczenia biznesowych potęg z wyobraźnią i świeżością spojrzenia w przyszłość, od lat przyciąga najlepszych specjalistów z całego świata.



# LOKALE USŁUGOWE

Lokale usługowe w inwestycji Atrium Oliva usytuowane są na parterze w budynku C. Do dyspozycji przyszłych najemców udostępniamy 6 lokali usługowych w standardzie deweloperskim o powierzchni od ok. 54 do 150 m<sup>2</sup> (z możliwością łączenia niektórych z nich). Umieszczenie lokali bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Grottgera oraz Bażyńskiego zapewnia ich znakomitą ekspozycję.

Wszystkie lokale na wynajem oferuje ALLCON – firma o ugruntowanej pozycji na rynku, po której można spodziewać się najwyższej dbałości o dobro klienta. Ze względu na wysokie oczekiwania jakościowe i chęć stworzenia otoczenia przyjaznego

przyszłym mieszkańcom, zostały poczynione założenia dotyczące funkcji lokali usługowych (w tym gastronomicznej) i zróżnicowania najemców.

Wpłyne to pozytywnie na odbiór Państwa działalności jak i na konkurencyjność proponowanych usług. Wybierając najem lokalu od firmy ALLCON decydują się Państwo na wybór stabilnego partnera biznesowego zaangażowanego w rozwój nieruchomości, w której znajdują się lokale.

Lokale gotowe do odbioru we wrześniu 2023 r.



# LOKALIZACJA

Atrium Oliva powstaje w wyjątkowym miejscu Gdańska – w Oliwie, czyli dzielnicy słynącej z zacisznych uliczek i kameralnej zabudowy, jak i międzynarodowego centrum biznesowego. Doskonała lokalizacja Atrium Oliva pozwala nie tylko na korzystanie z udogodnień znajdujących się w tej niepowtarzalnej okolicy, ale również umożliwia swobodną komunikację zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej, które dostępne są w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

- Centra biznesowe
- Komunikacja
- Kultura
- Gastronomia
- Punkty rekreacyjno-wypoczynkowe
- Edukacja
- Szpitale i punkty medyczne



# PLAN SYTUACYJNY



# PROPOZYCJA LOKALI NA WYNAJEM



Lokal	Powierzchnia	Typ lokalu	Ekspozycja	Witryna
U1	150,12 m <sup>2</sup>	gastronomiczny	południowo-zach.	tak
U2	80,60 m <sup>2</sup>	usługowy	południowa	tak
U3	93,27 m <sup>2</sup>	usługowy	południowa	tak
U4	85,85 m <sup>2</sup>	usługowy	południowo-wsch.	tak
U5	54,47 m <sup>2</sup>	usługowy	wschodnia	tak
U6	54,29 m <sup>2</sup>	usługowy	wschodnia	tak



# LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

GRUPA ALLCON - doceniana za niezawodność, terminowość oraz wiarygodność - od ponad 30 lat odpowiada na potrzeby wymagających klientów i kontrahentów. ALLCON OSIEDLA to wielokrotnie nagradzany deweloper, którego inwestycje zdobywają międzynarodowej nagrody takie jak European Property Awards. ALLCON BUDOWNICTWO - doświadczony i rozpoznawalny na rynku krajowym generalny wykonawca, który jest

gwarantem najwyższego standardu realizacji. ALLCON NIERUCHOMOŚCI - to podmiot odpowiedzialny za zarządzanie, administrację i komercjalizację lokali użytkowych. Duże doświadczenie oraz zaangażowanie na etapie projektowania inwestycji w zakresie lokali użytkowych, zapewnia przyszłym najemcom komfort i gwarancję wysokiego standardu dla różnych typów działalności.



Niniejsza propozycja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne, w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Kierownik ds. Komercjalizacji

Ewa Orlik

tel.: +48 887 854 988

e-mail: [lokale@allcon.pl](mailto:lokale@allcon.pl)

[www.allcon.pl](http://www.allcon.pl)

ALLCON Nieruchomości

Gdynia Centrum

al. Marsz. Piłsudskiego 11