

DOMY
LINEA

DOM POKAZOWY

GDAŃSK, UL. WOJCIECHA KIEDROWSKIEGO 21



ALLCON

POCZĄTEK PIĘKNEJ PODRÓŻY

Nowoczesny dom naturalnie wpisany w miejskie otoczenie. Ponadczasowa architektura, energooszczędne technologie oraz w pełni wykończone, dopracowane wnętrza tworzą przestrzeń łączącą elegancję z codzienną wygodą. Brak skosów podkreśla funkcjonalność i swobodę użytkowania. Prywatny ogród oraz dwustanowiskowy garaż dodatkowo podnoszą jakość życia. Cisza drugiej linii zabudowy i naturalne światło przez cały dzień czynią tę lokalizację na Górnym Tarasie Gdańska idealnym miejscem do życia.



DOBRZE ZAPROJEKTOWANE

Domy charakteryzują się zwartą, elegancką bryłą o minimalistycznej formie. Elewacje utrzymano w ponadczasowej kolorystyce uzupełnionej akcentami antracytu i jasnej szarości. Uszlachetniony tynk nadaje całości nowoczesny, elegancki charakter.

Dodatkowym atutem są nowoczesne rozwiązania technologiczne, takie jak system rekuperacji zapewniający odzysk ciepła, przygotowanie pod montaż paneli fotowoltaicznych na dachu oraz instalacja w garażu umożliwiająca montaż ładowarki do samochodu elektrycznego.



NOWOCZESNE WNĘTRZA

Dom Pokazowy to przestrzeń, w której codzienność zyskuje nowy wymiar komfortu.

Wnętrze w pełni wykończone, w którym spójna architektura, wysokiej jakości materiały i subtelne detale tworzą dopracowaną całość. Przemysłany układ wnętrza opiera się na czytelnym podziale na strefę dzienną i nocną, zapewniając idealną równowagę między przestrzenią spotkań a prywatną enklawą odpoczynku.

Strefa dzienna na parterze została zaprojektowana jako spójna, dopracowana kompozycja. Salon z kominkiem wprowadza elegancki, przytulny charakter wnętrza, natomiast kuchnia z wyraźnie zaakcentowaną wyspą stanowi jego nowoczesne serce. Stół jadalniany naturalnie dopełnia tę przestrzeń, tworząc idealne miejsce do wspólnych posiłków i spotkań. Duże przeszklenia oraz wyjście do ogrodu nadają całości lekkości i wprowadzają do wnętrza naturalne światło.





Piętro stanowi prywatną, wyciszoną strefę domu, urządzonej z myślą o wygodzie i codziennym rytmie domowników. Główną rolę odgrywa przestronna sypialnia typu master bedroom z prywatną łazienką oraz garderobą, tworząca idealne warunki do odpoczynku. Na tym poziomie znajdują się również dwa w pełni urządzone pokoje dziecięce, oferujące funkcjonalną i estetyczną przestrzeń dla najmłodszych. Uzupełnieniem jest gabinet, który sprawdzi się jako miejsce do pracy lub nauki, a także dodatkowa łazienka i garderoby, zapewniające wygodę codziennego użytkowania. Całość dopełnia balkon - idealne miejsce na chwilę wytchnienia i relaks w prywatnej atmosferze.



TERENY REKREACYJNE

W północnej części osiedla powstała Dolina Potoku – wyjątkowa, zielona przestrzeń rekreacyjna zaprojektowana z myślą o wypoczynku i kontakcie z naturą. Naturalnie ukształtowany teren, wypełniony drzewami, krzewami i ozdobnymi trawami, oferuje miejsce zarówno do aktywności na świeżym powietrzu, jak i spokojnego relaksu. Przestrzeń została uzupełniona o elementy małej architektury, takie jak ławki, hamaki miejskie oraz strefy grillowe, tworząc idealne warunki do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi o każdej porze roku. Inwestycja jest dodatkowo wzbogacana nasadzeniami - ponad 200 drzew, przy jednoczesnym zachowaniu istniejącego drzewostanu, dzięki czemu Dolina Potoku stanie się kameralną, zieloną enklawą dla mieszkańców.



OPTYMALNA KOMBINACJA USŁUG

LINEA to przestrzeń sąsiedzkiej integracji, miejsce miłych spotkań poza domową prywatnością. Na terenie inwestycji przewidziano 17 lokali użytkowych pod działalność handlową i usługową, w tym kilka pod gastronomię. Bogata oferta handlowo-usługowa na terenie osiedla pozwoli szybko i łatwo zaspokajać najpilniejsze potrzeby. Prosperujące lokale to także przestrzeń do nawiązywania nowych znajomości i budowania relacji sąsiedzkich. Wszystko to sprawia, że LINEA jest osiedlem kompleksowym.



OFERTA DOMU POKAZOWEGO

DOM F1

Cena domu wraz z wyposażeniem i obowiązkowymi elementami dodatkowymi	3 500 070,16 zł
--	-----------------

Cena obejmuje:

Dom wraz z wyposażeniem	3 492 075,16 zł
-------------------------	-----------------

Udział w drodze	1 230,00 zł
-----------------	-------------

Udział w terenie osiedlowym	6 765,00 zł
-----------------------------	-------------

Podane ceny są brutto

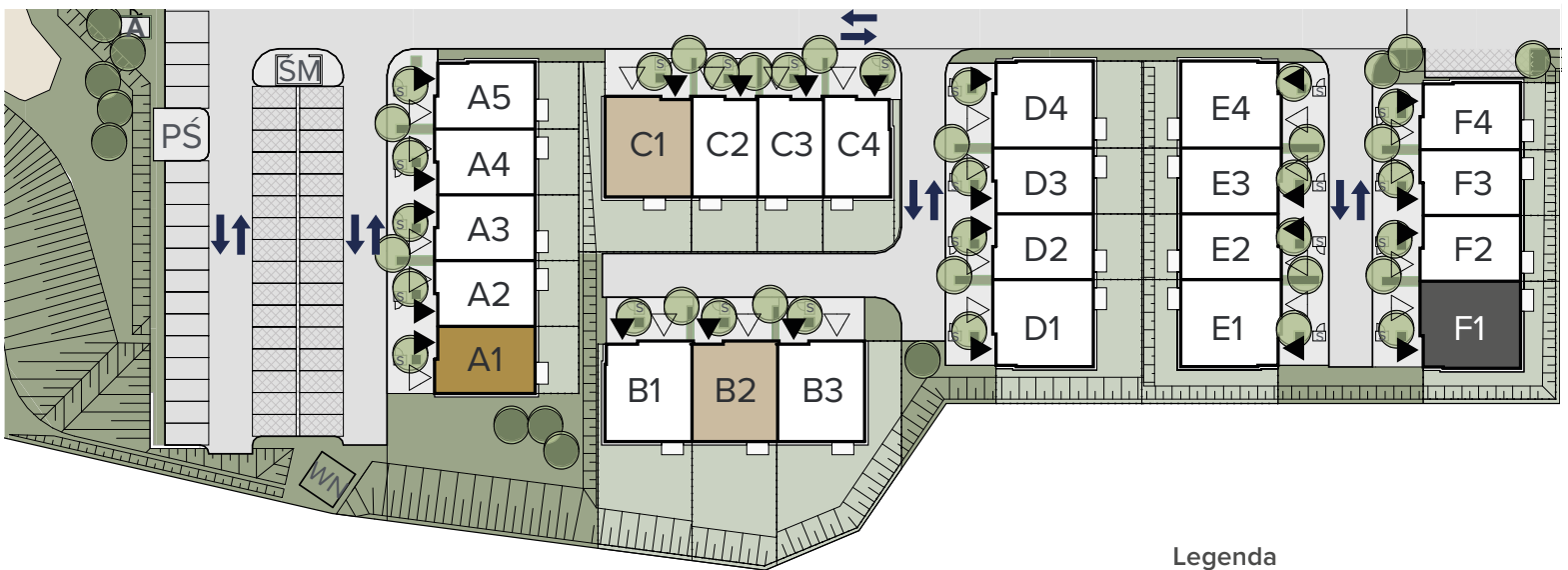


Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym, wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

W ramach inwestycji LINEA powstały domy w zabudowie szeregowej o powierzchni od 137 m² do 185 m², każdy z ogródkiem o metrażu od 74 m² do 137 m² oraz garażem mieszczącym jedno lub dwa auta. Skala, rozmiar i układ osiedla sprzyjają

tworzeniu się kameralnej, lokalnej społeczności. Domy LINEA oferują równowagę między prywatnością a możliwością nawiązania sąsiedzkich relacji, pozwalając mieszkańcom korzystać z tych sfer zgodnie z ich preferencjami i potrzebami.

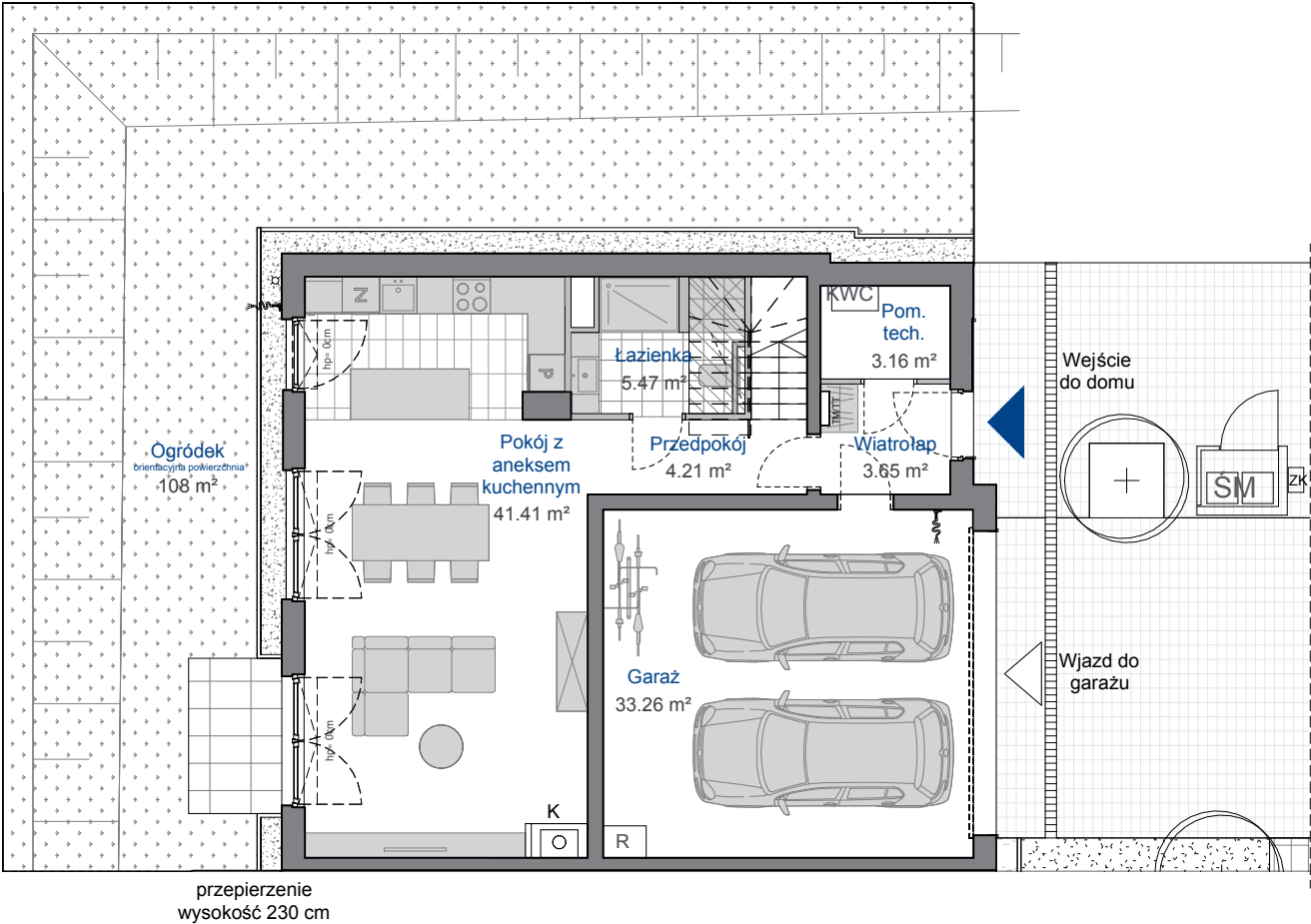


Legenda

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | A1 - dom 137 m ² |
|  | C1 i B2 - domy 185 m ² |
|  | dom pokazowy |
|  | sprzedane |

DOM F1

PARTER



Powierzchnia domu z garażem 184,32 m²

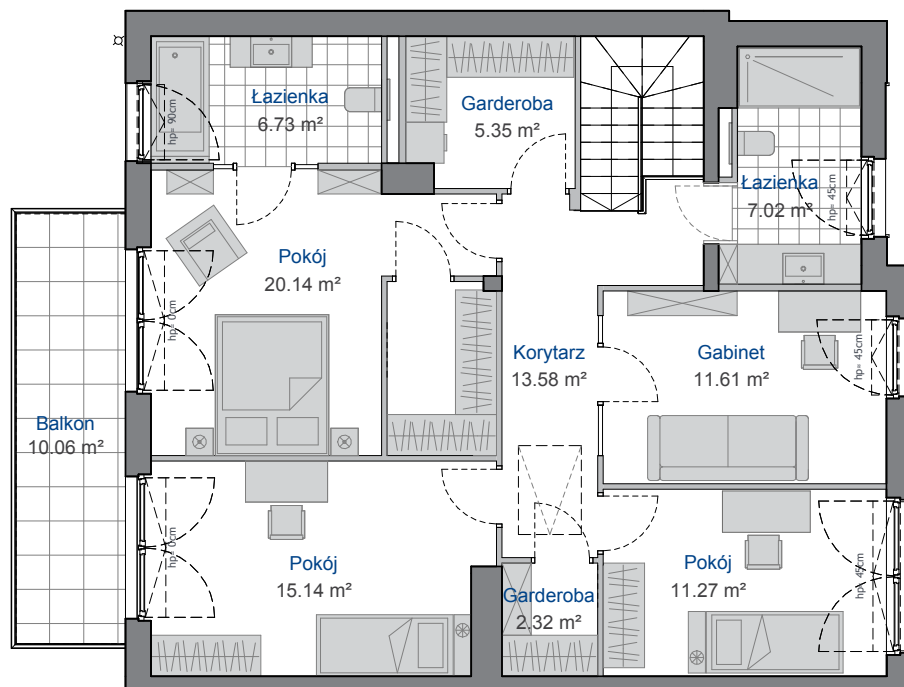
Powierzchnia parteru 57,90 m²

Powierzchnia działki 306,54 m²

Powierzchnia ogródka 108 m²

DOM F1

I PIĘTRO



Powierzchnia piętra 93,16 m²

ALLCON

Biuro Sprzedaży
Gdańsk-Przymorze
ul. Prezydenta L. Kaczyńskiego 31

tel.: 58 888 25 52
e-mail: gdansk@allcon.pl
www.allcon.pl