

LINEA

LOKALE USŁUGOWE

PROPOZYCJA WYNAJMU - BUDYNEK D



ALLCON

LINIE INSPIRACJI



LINEA to przykład idealnego połączenia bliskości natury z nowoczesną, miejską architekturą korzystającą z prostych, eleganckich środków wyrazu. Linearność terenu oraz jego położenie wzdłuż nowej alei Pawła Adamowicza były inspiracją dla projektantów osiedla. Charakterystyczne

linie, podkreślone energetyczną czerwieńią, pojawiają się w przestrzeniach urbanistycznych, na terenach zielonych, jak i we wnętrzach budynków.

NA STYKU DZIELNIC



LINEA idealnie wkomponuje się w krajobraz Górnego Tarasu Gdańska, łącząc atuty dwóch dzielnic: Moreny i Jasionia. W bliskim zasięgu osiedla znajdują się centra handlowe, przychodnie, szkoły, siłownie i korty do squasha. W najbliższej okolicy znajdują się atrakcyjne miejsca, takie jak: Matemblewo, urokliwe stawy czy stadniny konne.

Liczne szlaki turystyczne w pobliskim Trójmiejskim Parku Krajobrazowym zadowolą wielbicieli dłuższych wędrówek, spacerów z psem oraz nordic walkingu. Nowe, bezpieczne i oznakowane ścieżki rowerowe pozwolą na sprawne przemieszczanie się do pracy lub na uczelnię.

LOKALE USŁUGOWE

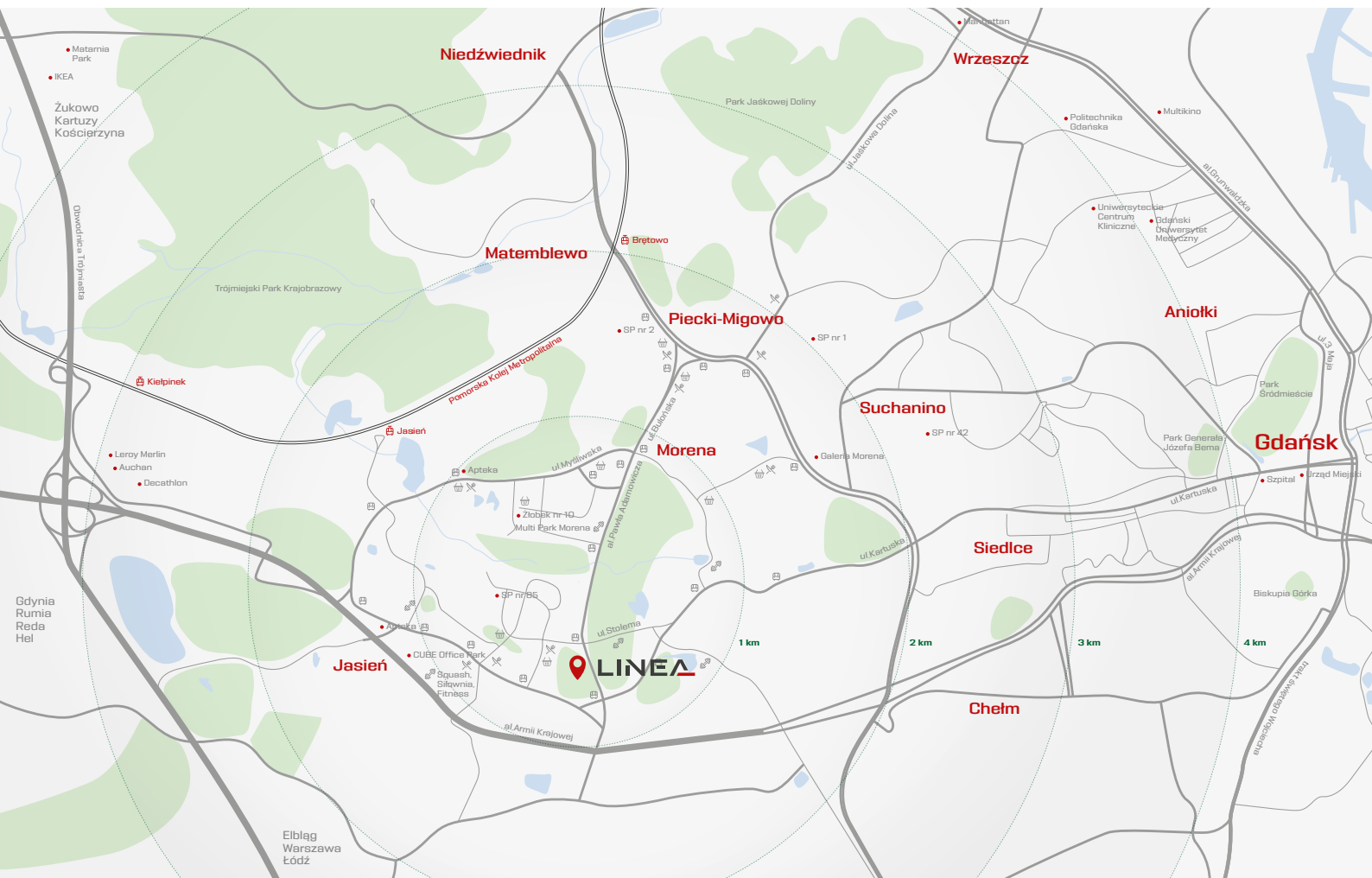
Lokale usługowe w inwestycji LINEA usytuowane będą na parterze w budynkach C i D. W pierwszej kolejności komercjalizowane będą lokale w budynku D, do dyspozycji najemców znajdzie się 7 lokali usługowych w standardzie deweloperskim o powierzchni od ok. 45 do 62 m² (z możliwością łączenia większości z nich). Umieszczenie ich od strony alei Pawła Adamowicza oraz głównego wejścia na teren inwestycji zapewni im doskonałą ekspozycję. Dodatkowy atut stanowi możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na zewnętrznym parkingu znajdującym się przy budynkach C i D. Przyszli najemcy będą mieli również opcję zorganizowania ogródków w ramach przestrzeni przylegającej do lokali.

Wszystkie lokale na wynajem oferuje ALLCON – firma o ugruntowanej pozycji na rynku, po której można spodziewać się najwyższej dbałości o dobro klienta. Ze względu na wysokie oczekiwania jakościowe i chęć stworzenia otoczenia przyjaznego przyszłym mieszkańcom, zostały poczynione założenia dotyczące funkcji lokali usługowych (w tym gastronomicznej) i zróżnicowania najemców. Wpłynie to pozytywnie na odbiór Państwa działalności jak i na konkurencyjność proponowanych usług. Wybierając najem lokalu od firmy ALLCON decydują się Państwo na wybór stabilnego partnera biznesowego zaangażowanego w rozwój nieruchomości, w której znajdują się lokale.



Lokale gotowe do odbioru

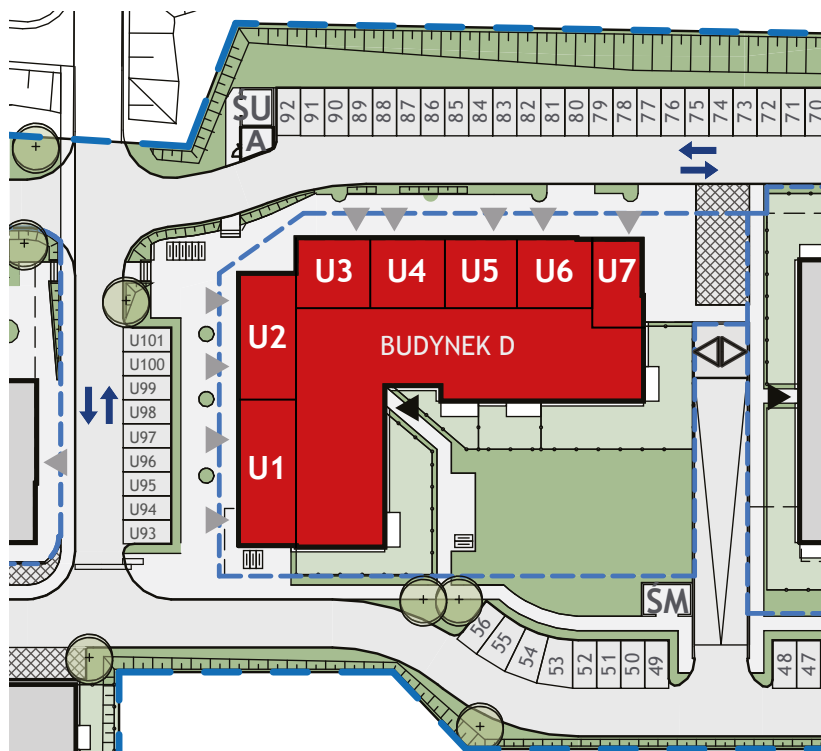
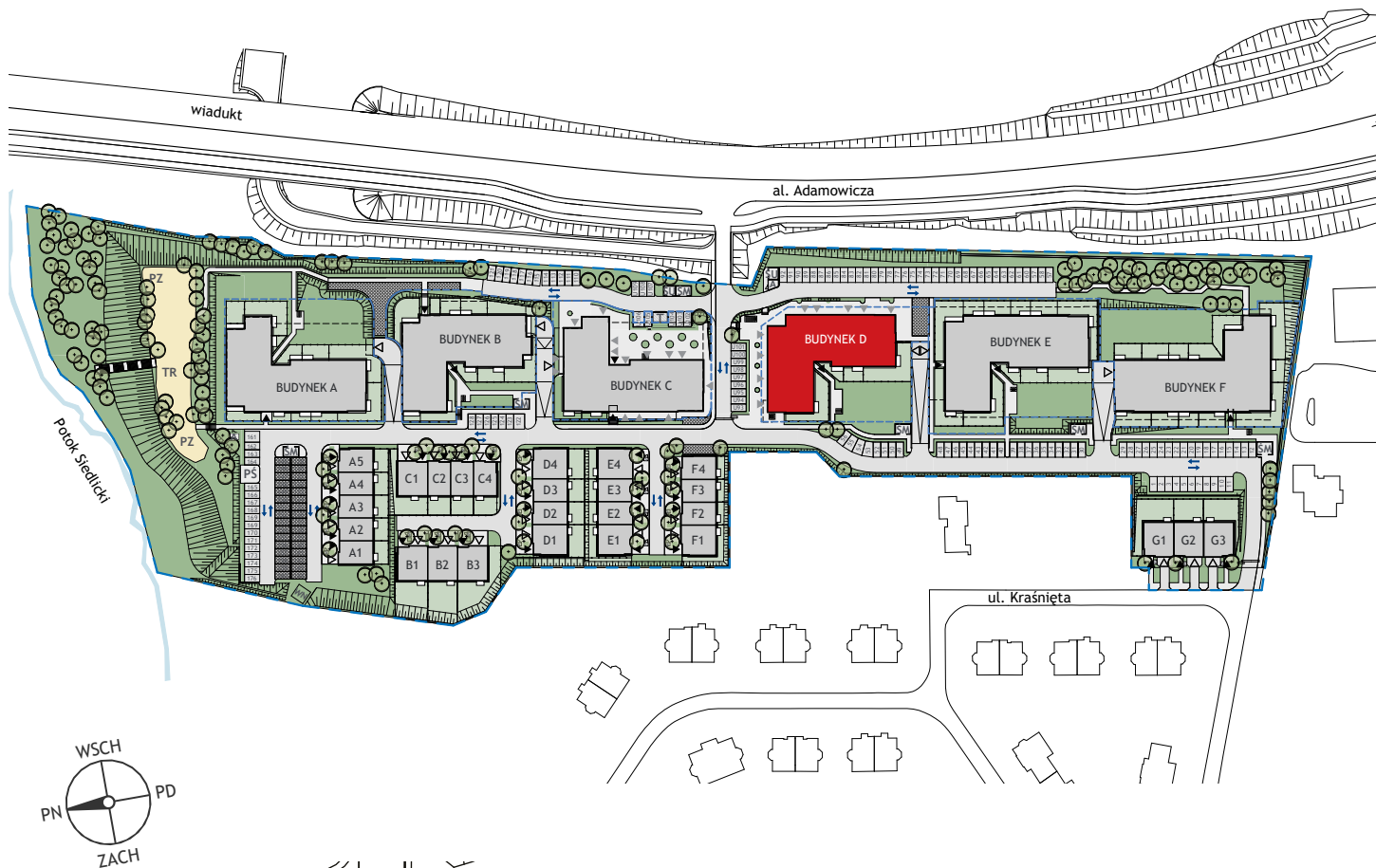
LOKALIZACJA



Dzięki bezpośredniemu połączeniu osiedla z aleją Pawła Adamowicza, w 10 minut dojeżdża się do centrum Gdańska oraz Wrzeszcza. Niewielka odległość do obwodnicy zapewni komfort poruszania się po całym Trójmieście. Zostawiając samochód na dużym parkingu przy stacji Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, Jasień lub Brętowo, w 30 minut można dostać się do Gdyni, a w niecałą godzinę na Kaszuby. Dojazd

kolejką na lotnisko zajmie zaledwie 10 minut. W odległości 100 metrów zlokalizowane są dwa przystanki tramwajowe: Łabędzia i Stolema, gwarantujące bezproblemowy dojazd do centrum. Górny Taras Gdańska, na którym zlokalizowane zostało osiedle, cieszy się renomą jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta.

PLAN SYTUACYJNY



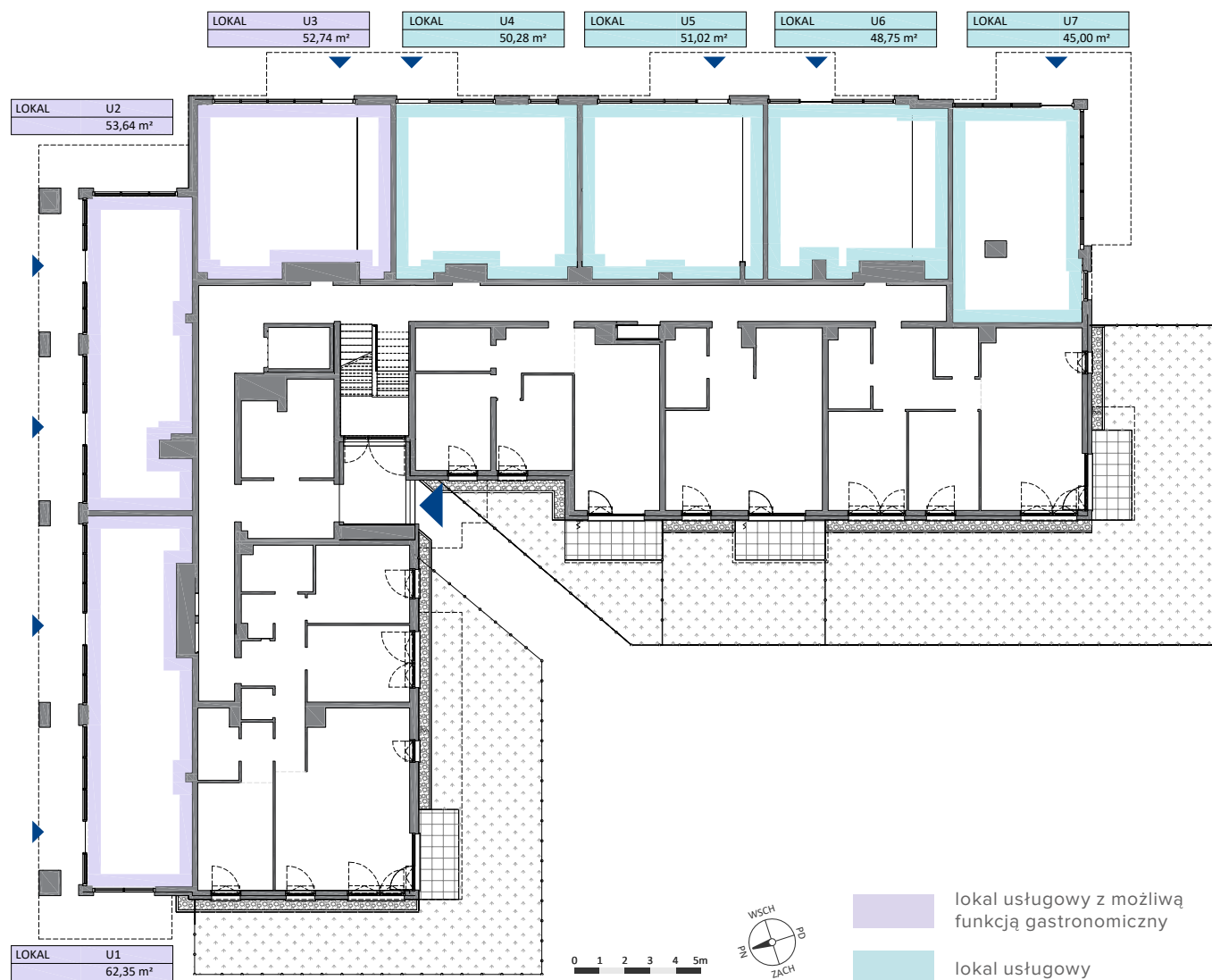
PROPOZYCJA LOKALI NA WYNAJEM



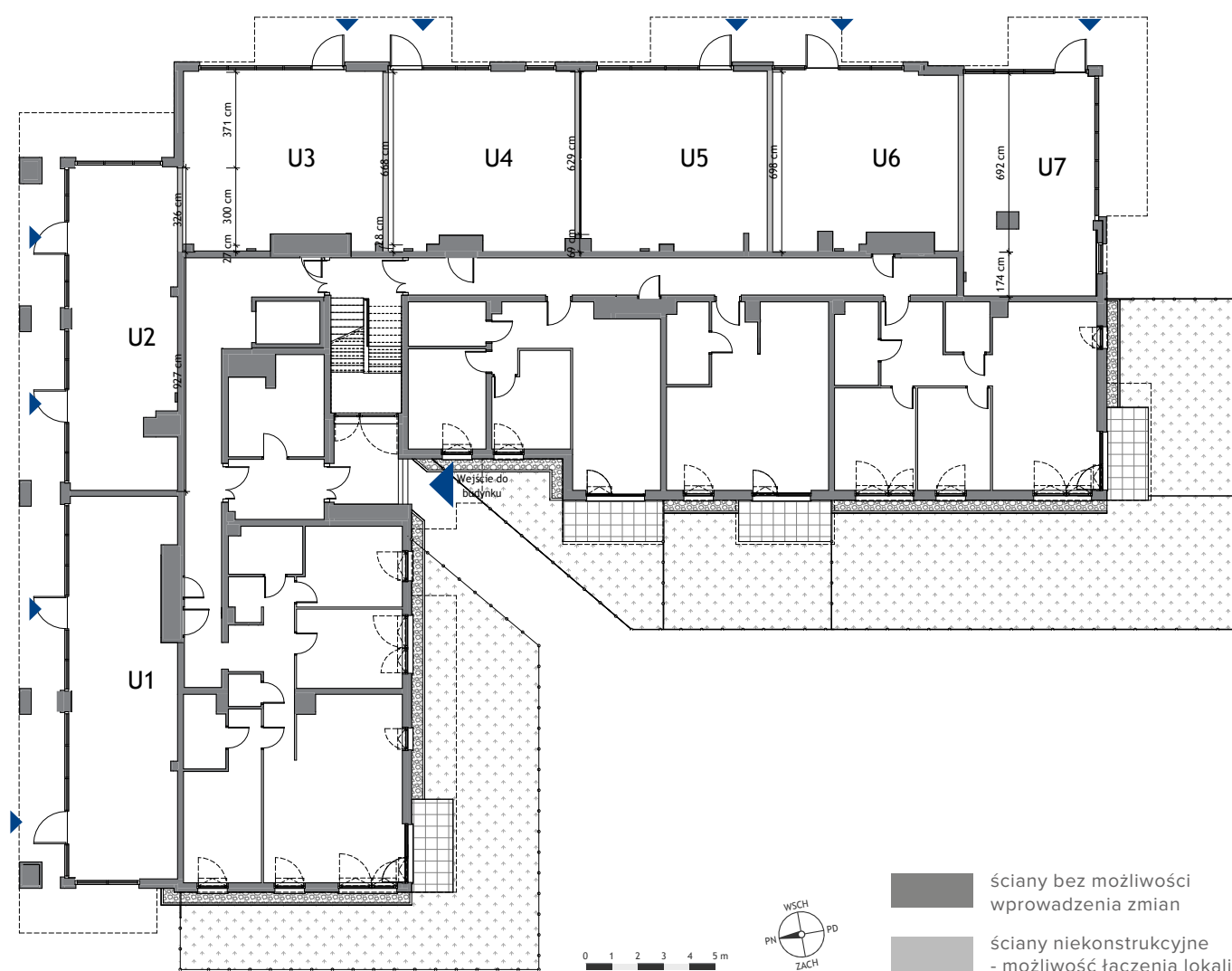
Lokal	Powierzchnia	Typ lokalu	Ekspozycja	Witryna
U1	62,35 m ²	usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną	północna	tak
U2	53,64 m ²	usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną	północna	tak
U3	52,74 m ²	usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną	wschodnia	tak
U4	50,28 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U5	51,02 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U6	48,57 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U7	45,00 m ²	usługowy	wschodnia	tak

LOKALE USŁUGOWE

BUDYNEK D - RZUT PARTERU



MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA LOKALI



LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY



ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

ALLCON - doceniany za niezawodność, terminowość oraz wiarygodność - od ponad 30 lat odpowiada na potrzeby wymagających klientów i kontrahentów. ALLCON OSIEDLA to wielokrotnie nagradzany deweloper, którego inwestycje zdobywają międzynarodowe nagrody takie jak European Property Awards. ALLCON BUDOWNICTWO – doświadczony i rozpoznawalny na rynku krajowym generalny wykonawca, który jest gwarantem najwyższego standardu realizacji. ALLCON NIERUCHOMOŚCI - to podmiot odpowiedzialny za zarządzanie, administrację i komercjalizację lokali użytkowych. Duże doświadczenie oraz zaangażowanie na etapie projektowania inwestycji w zakresie lokali użytkowych, zapewnia przyszłym najemcom komfort i gwarancję wysokiego standardu dla różnych typów działalności.



EWA ORLIK

Kierownik ds. Komercjalizacji

T: +48 887 854 988

lokale@allcon.pl

ALLCON Nieruchomości

al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. 5.1

81-400 Gdynia

allcon.pl

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym, wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.