

LINEA

LOKALE USŁUGOWE

PROPOZYCJA WYNAJMU - BUDYNEK C



ALLCON

LINIE INSPIRACJI

LINEA to przykład idealnego połączenia bliskości natury z nowoczesną, miejską architekturą korzystającą z prostych, eleganckich środków wyrazu.

Linearność terenu oraz jego położenie wzdłuż nowej alei Pawła Adamowicza były inspiracją dla projektantów osiedla. Charakterystyczne linie, podkreślone energetyczną czerwieńią, pojawiają się w przestrzeniach urbanistycznych, na terenach zielonych, jak i we wnętrzach budynków.



NA STYKU DZIELNIC

LINEA idealnie wkomponowuje się w krajobraz Górnego Tarasu Gdańska, łącząc atuty dwóch dzielnic: Moreny i Jasienia.

W bliskim zasięgu osiedla znajdują się centra handlowe, przychodnie, szkoły, siłownie i korty do squasha. W najbliższej okolicy znajdują się atrakcyjne miejsca, takie jak: Matemblewo, urokliwe stawy czy stadniny konne. Liczne szlaki turystyczne w pobliskim Trójmiejskim Parku Krajobrazowym zadowolą wielbicieli dłuższych wędrówek, spacerów z psem oraz nordic walkingu. Nowe, bezpieczne i oznakowane ścieżki rowerowe pozwolą na sprawne przemieszczanie się do pracy lub na uczelnię.



LOKALE USŁUGOWE

Lokale usługowe w inwestycji LINEA znajdują się na parterze budynków C i D. Wszystkie lokale w budynku D zostały już wynajęte. W budynku C do dyspozycji najemców pozostaje 10 lokali usługowych w standardzie deweloperskim, o powierzchni od ok. 42 do 97 m². Istnieje możliwość łączenia większości z nich. Dwa z dostępnych lokali zostały przystosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej. Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na zewnętrznym parkingu zlokalizowanym przy budynkach C i D.

Lokale gotowe do odbioru

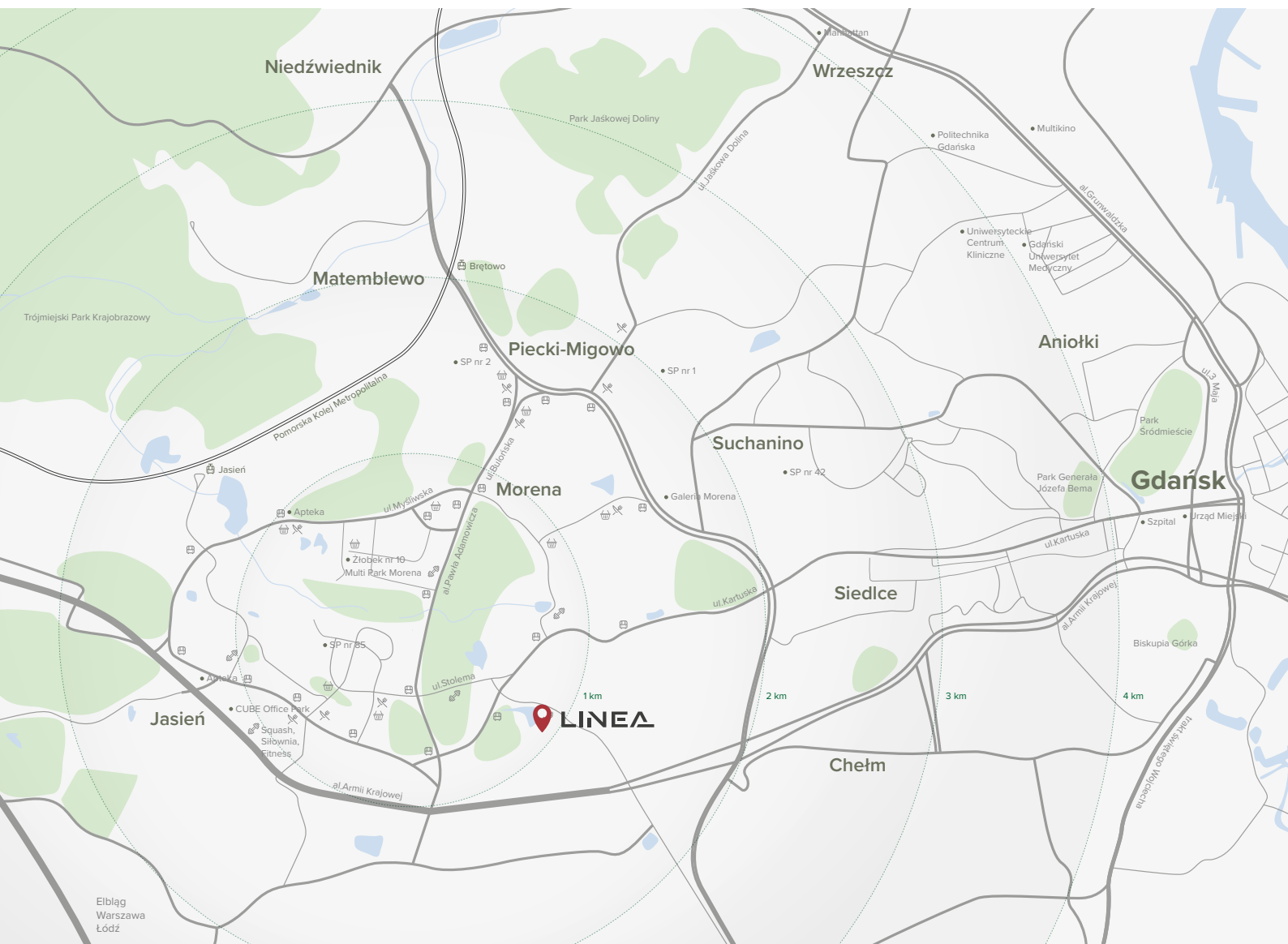
Wszystkie lokale na wynajem oferuje ALLCON – firma o ugruntowanej pozycji na rynku, po której można spodziewać się najwyższej dbałości o dobro klienta. Ze względu na wysokie oczekiwania jakościowe i chęć stworzenia otoczenia przyjaznego przyszłym mieszkańcom, zostały poczynione założenia dotyczące funkcji lokali usługowych (w tym gastronomicznej) i zróżnicowania najemców. Wpłyne to pozytywnie na odbiór Państwa działalności jak i na konkurencyjność proponowanych usług. Wybierając najem lokalu od firmy ALLCON decydują się Państwo na wybór stabilnego partnera biznesowego zaangażowanego w rozwój nieruchomości, w której znajdują się lokale.



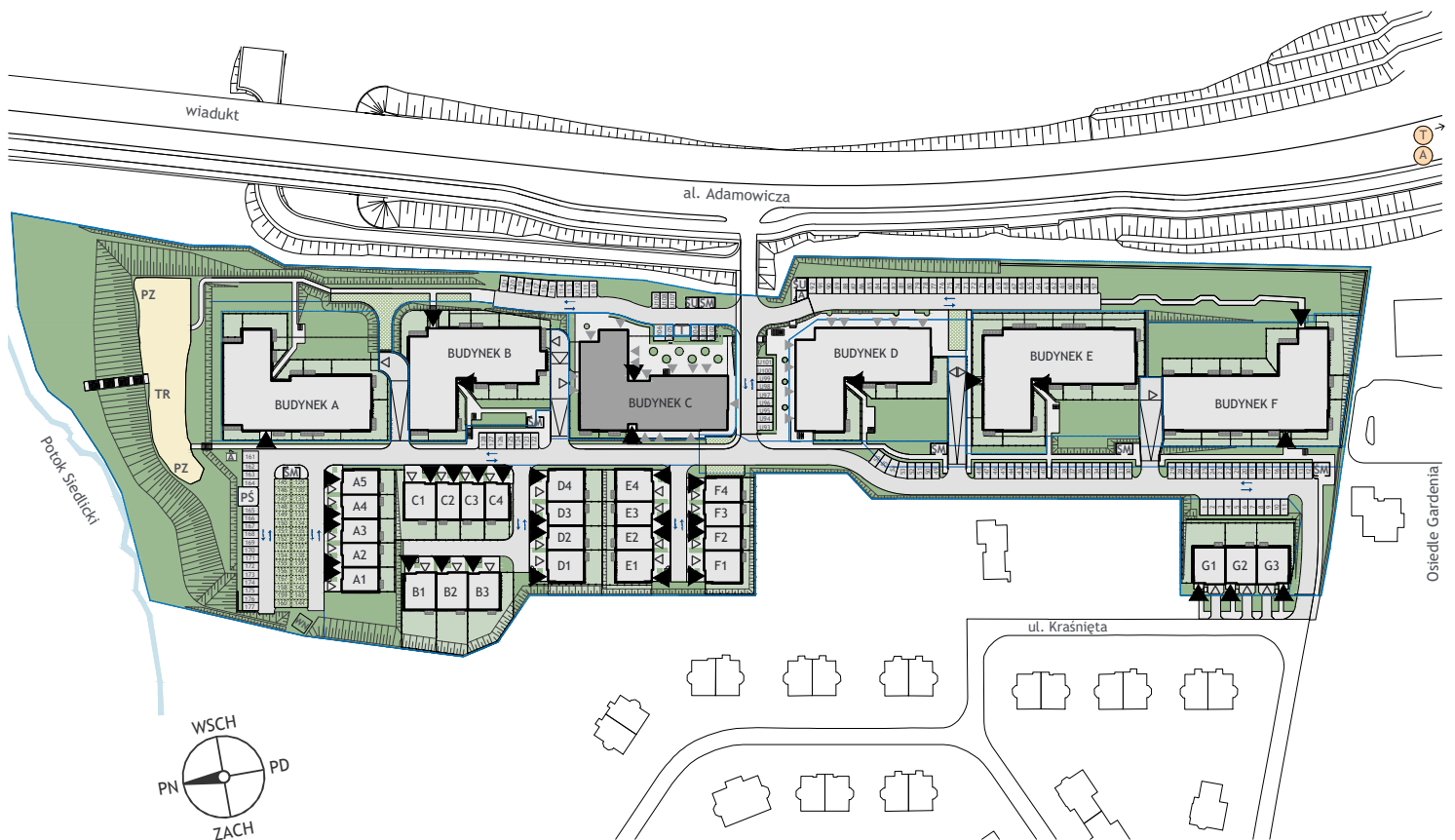
LOKALIZACJA

Dzięki bezpośredniemu połączeniu osiedla z aleją Pawła Adamowicza, w 10 minut dojeżdża się do centrum Gdańska oraz Wrzeszcza. Niewielka odległość do obwodnicy zapewni komfort poruszania się po całym Trójmieście. Zostawiając samochód na dużym parkingu przy stacji Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, Jasień lub Brętowo, w 30 minut można dostać się do Gdyni,

a w niecałą godzinę na Kaszuby. Dojazd kolejką na lotnisko zajmie zaledwie 10 minut. W odległości 100 metrów zlokalizowane są dwa przystanki tramwajowe: Łabędzia i Stolema, gwarantujące bezproblemowy dojazd do centrum. Górny Taras Gdańska, na którym zlokalizowane zostało osiedle, cieszy się renomą jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta.



PLAN SYTUACYJNY



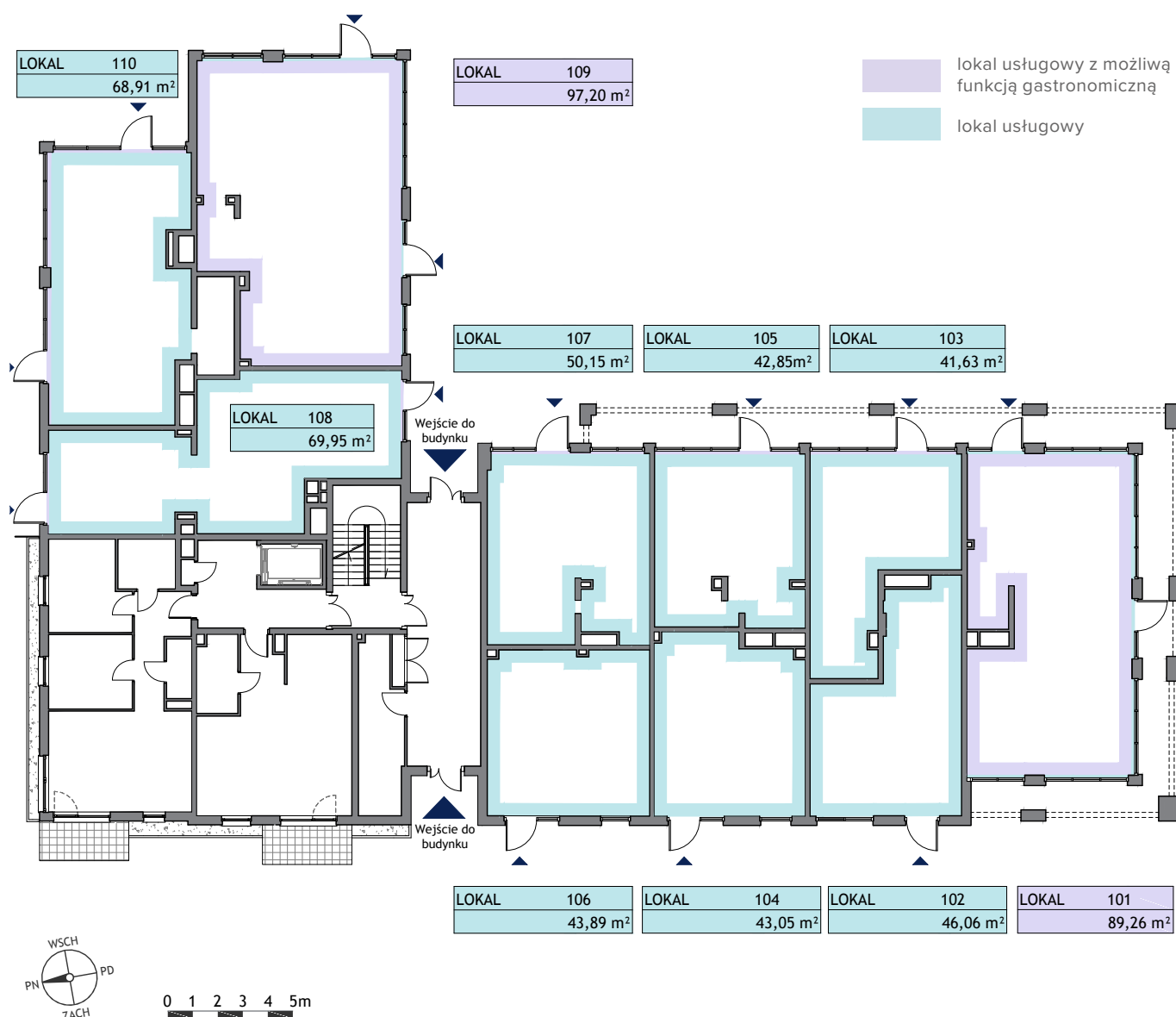
PROPOZYCJA LOKALI NA WYNAJEM



Lokal	Powierzchnia	Typ lokalu	Ekspozycja	Witryna
101	89,26 m ²	usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną	południowo-wschodnia	tak
102	46,06 m ²	usługowy	zachodnia	tak
103	41,63 m ²	usługowy	wschodnia	tak
104	43,05 m ²	usługowy	zachodnia	tak
105	42,85 m ²	usługowy	wschodnia	tak
106	43,89 m ²	usługowy	zachodnia	tak
107	50,15 m ²	usługowy	wschodnia	tak
108	69,95 m ²	usługowy	północna	tak
109	97,20 m ²	usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną	północno-wschodnia	tak
110	68,91 m ²	usługowy	południowo-wschodnia	tak

LOKALE USŁUGOWE

BUDYNEK C - RZUT PARTERU



LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Podnosimy jakość życia, łącząc innowacje, solidność i doświadczenie. Doskonale wiemy jak to osiągnąć - ponad trzy dekady stabilnej działalności stawiają ALLCON w pozycji firmy wyróżniającej się na rynku, której ufają klienci i kontrahenci. Projektujemy i budujemy tętniące życiem osiedla, które pozytywnie zmieniają architekturę Trójmiasta. Wzbogacają ją, stając się nierozdzielną częścią krajobrazu wyjątkowej aglomeracji. Zarządzamy i komercjalizujemy lokale użytkowe. Dzięki wiedzy ekspertów współtworzymy dopasowane do potrzeb najemców miejsca, w których rozwija się lokalny biznes. Stawiamy na partnerstwo i wsparcie na każdym etapie współpracy. Jako generalny wykonawca zrealizowaliśmy dziesiątki projektów mieszkalnych, biurowych i użytkowych - zawsze w najwyższym standardzie.



EWA ORLIK

Kierownik ds. Komercjalizacji

T: +48 887 854 988

e-mail: lokale@allcon.pl

ALLCON Nieruchomości

al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. 5.1

81-400 Gdynia

www.allcon.pl

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym, wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.