



MŁYNY  
GDAŃSKIE

# LOKALE USŁUGOWE

## OFERTA WYNAJMU

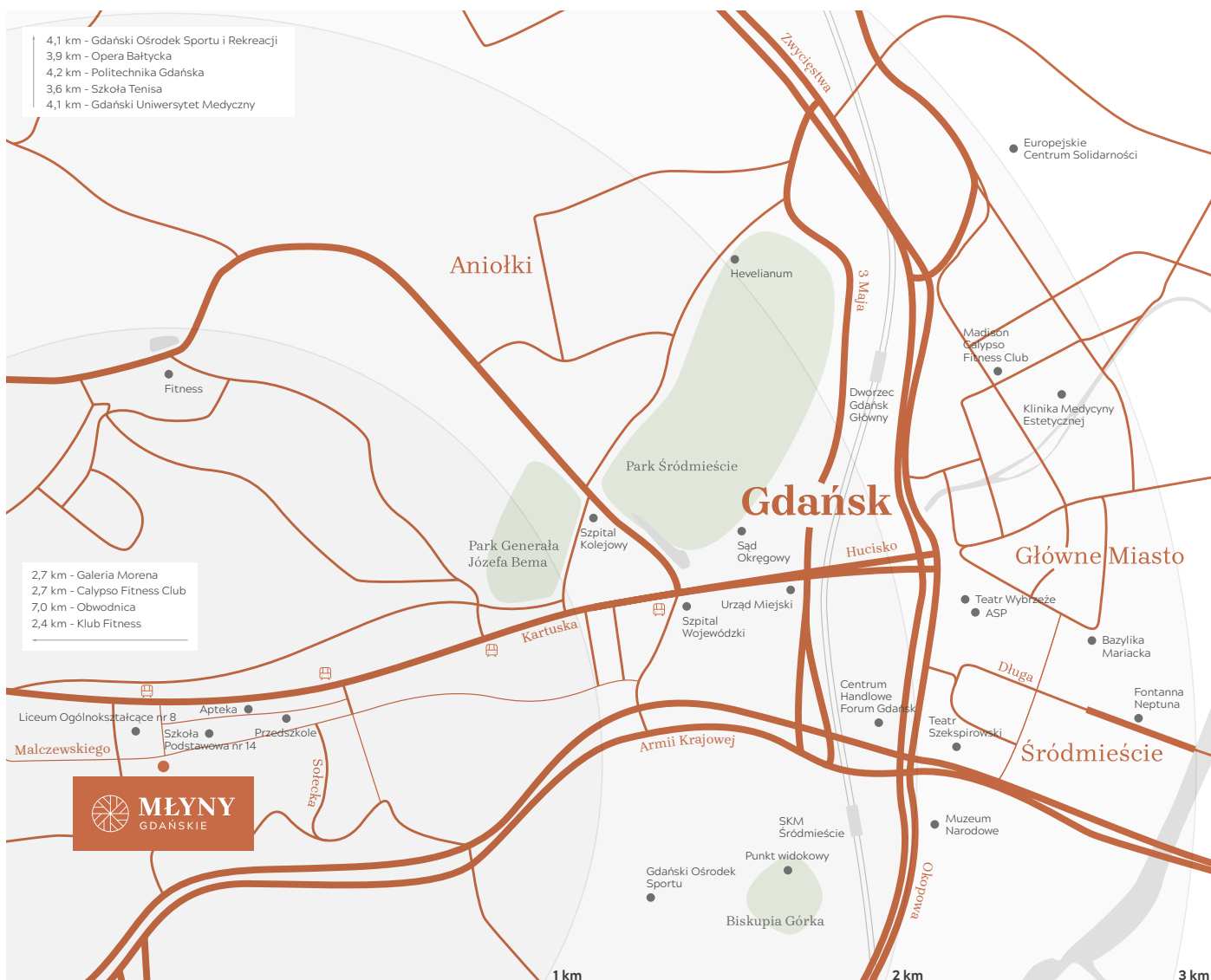


ALLCON

# Lokalizacja

Kilkanaście minut spacerem od Starego Miasta, na zielonym wzniesieniu, przy ulicy Malczewskiego, powstała inwestycja ALLCON - **Młyny Gdańskie**. Osiedle zaprojektowane z myślą o koneserach codzienności - znawcach i miłośnikach tego co wytworne, a zarazem funkcjonalne, ceniących jakość i piękno w każdym aspekcie życia.

Bliskość Śródmieścia to niezależność i komfort decyzji kiedy korzystać z uroków miasta, a kiedy pozostać w zaciszu swojego apartamentu. Dogodny dostęp do komunikacji pozwoli oszczędzić czas i sprawnie dotrzeć do centrów biznesowych, obwodnicy, lotniska, czy placówek szkolnych i naukowych Trójmiasta. Sprzyjający wyciszeniu projekt osiedla tworzy wyjątkową oazę blisko turystycznej części miasta.



# Oferta lokali usługowych

Ważną rolę dla twórców inwestycji odgrywał historyczny kontekst miejsca. Inspiracją były istniejące tu dawniej budynki oraz oryginalna zabudowa widoczna do dziś w sąsiedztwie. Zagospodarowanie terenu osiedla nawiązuje do dawnych młynów, Potoku Siedleckiego oraz okolicznych winnic i wiśniowych sadów.

W ramach inwestycji **Młyny Gdańskie** powstało 6 lokali usługowych zlokalizowanych na parterze w Budynku D, od strony ulicy Malczewskiego. Wszystkie lokale zaprojektowane zostały w sposób zapewniający ich znakomitą ekspozycję oraz duże przeszklone witryny. W ofercie znajdują się lokale usługowe przeznaczone na wynajem o powierzchniach od 43,7 do 83,4 m<sup>2</sup>.

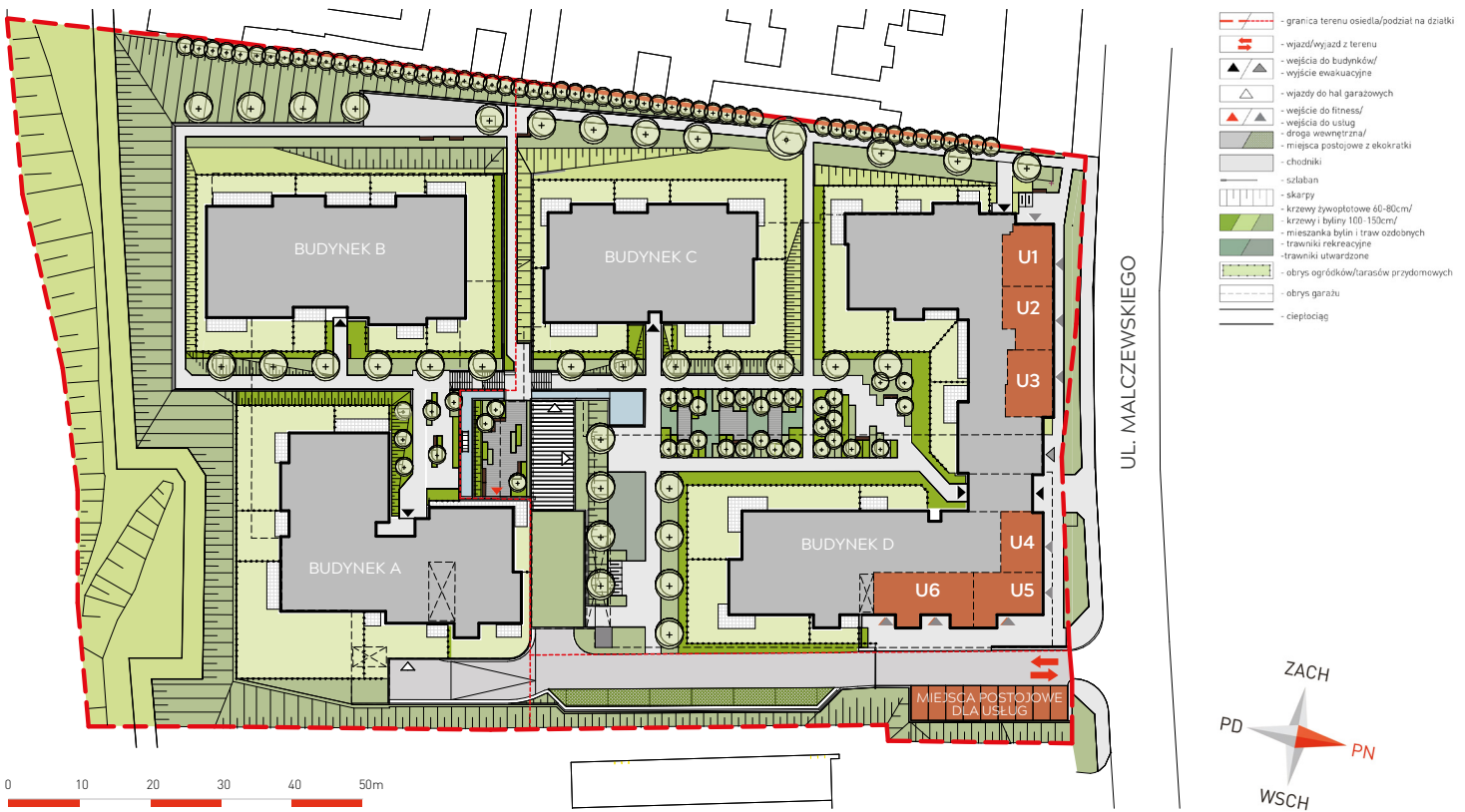
Wszystkie lokale na wynajem oferuje ALLCON - firma o ugruntowanej pozycji na rynku, po której można spodziewać się najwyższej dbałości o dobro klienta. Ze względu na wysokie oczekiwania jakościowe i chęć stworzenia otoczenia przyjaznego przyszłym mieszkańcom, zostały poczynione założenia dotyczące typu prezentowanych usług i zróżnicowania najemców. Wpłyne to pozytywnie na odbiór Państwa działalności jak i na konkurencyjność oferowanych usług. Wybierając najem lokalu od firmy ALLCON decydują się Państwo na wybór stabilnego partnera biznesowego zaangażowanego w rozwój nieruchomości, gdzie znajdują się lokale.



Lokale gotowe do odbioru w czerwcu 2023 r.

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne, w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

# Plan sytuacyjny



Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.



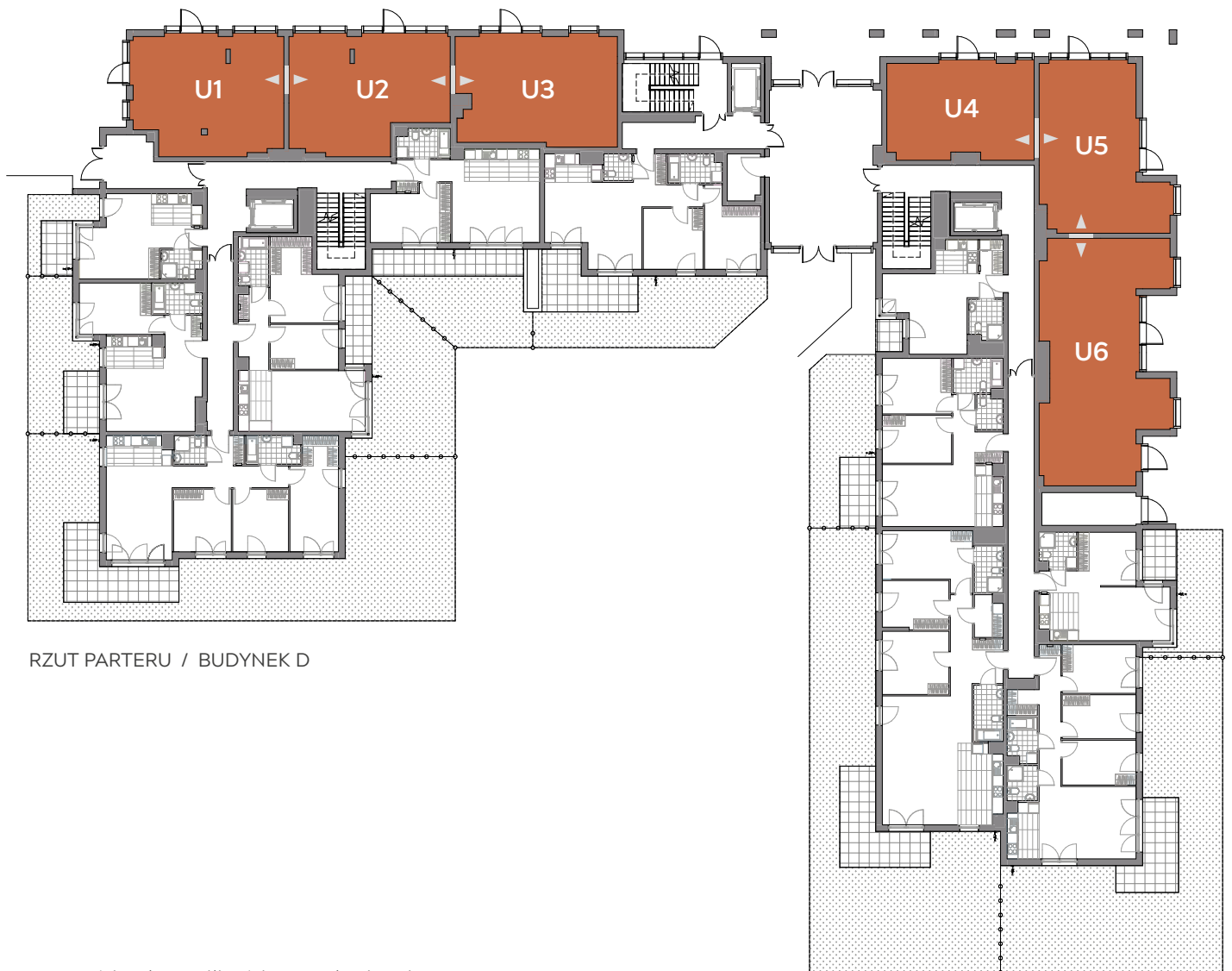
# Oferta lokali na wynajem



Lokal	Powierzchnia	Typ lokalu	Ekspozycja	Witryna
U1	53,70 m <sup>2</sup>	usługowy	północno-zachodnia	tak
U2	54,19 m <sup>2</sup>	usługowy	północna	tak
U3	54,75 m <sup>2</sup>	usługowy	północna	tak
U4	43,70 m <sup>2</sup>	usługowy	północna	tak
U5	56,26 m <sup>2</sup>	gastronomiczny	północno-wschodnia	tak
U6	83,40 m <sup>2</sup>	gastronomiczny	wschodnia	tak

# Lokale usługowe

UL. MALCZEWSKIEGO



RZUT PARTERU / BUDYNEK D

- ściany bez możliwości wprowadzania zmian
- ściany niekonstrukcyjne - możliwość łączenia lokali



0 1 2 3 4 5 m

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

# Lokale usługowe

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



0 1 2 3 4 5m

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

# ALLCON

GRUPA ALLCON - doceniana za niezawodność, terminowość oraz wiarygodność - od ponad 30 lat odpowiada na potrzeby wymagających klientów i kontrahentów. ALLCON OSIEDLA to wielokrotnie nagradzany deweloper, którego inwestycje zdobywają międzynarodowe nagrody takie jak European Property Awards. ALLCON BUDOWNICTWO - doświadczony i rozpoznawalny na rynku krajowym generalny wykonawca, który jest gwarantem najwyższego standardu realizacji. ALLCON NIERUCHOMOŚCI - to podmiot odpowiedzialny za zarządzanie, administrację i komercjalizację lokali użytkowych.

Duże doświadczenie oraz zaangażowanie na etapie projektowania inwestycji w zakresie lokali użytkowych, zapewnia przyszłym najemcom komfort i gwarancje wysokiego standardu dla różnych typów działalności.



## Kontakt

**Ewa Orlik**  
Leasing Manager  
tel: +48 887 854 988  
e-mail: lokale@allcon.pl

**Allcon Nieruchomości Sp. z o.o.**  
al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. 5.1  
81-400 Gdynia



Od 2004 roku firma Allcon Osiedla jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich - organizacji promującej dobre wzorce oraz wspierającej utrzymanie najwyższych standardów w oparciu o Kodeks Dobrych Praktyk, który reguluje wzajemne prawa i obowiązki w relacji klient-deweloper.