

NOWA DĄBROWA

LOKALE USŁUGOWE

PROPOZYCJA WYNAJMU - BUDYNEK B



ALLCON

DOBRE SĄSIEDZTWO

NOWA DĄBROWA otwiera nowy rozdział w życiu tej dzielnicy Gdyni. To wieloetapowe, nowoczesne osiedle, które powstaje w sąsiedztwie lasu i istniejących osiedli oraz usług. Usytuowane tuż obok przystanki linii autobusowych i trolejbusowych, zapewniają wygodne i szybkie połączenie: do Śródmieścia i pozostałych dzielnic Gdyni oraz Sopotu.

ODLEGŁOŚCI OD OSIEDLA

| | |
|--------|--------------------------------------|
| 50 m | Przystanek autobusowy i trolejbusowy |
| 200 m | Nowa Trasa Kaszubska |
| 500 m | Obwodnica Trójmiasta |
| 900 m | Trójmiejski Park Krajobrazowy |
| 1,5 km | Stajnia Magra |
| 2 km | Góra Donas |
| 9 km | Plaża w Orłowie |
| 9 km | Centrum Handlowe Riviera |
| 11 km | Śródmieście Gdyni |
| 11 km | Moło w Sopocie |



LOKALIZACJA Z POTENCJAŁEM

Wystarczy spojrzeć na mapę: NOWA DĄBROWA znajduje się w prawdopodobnie najlepszym punkcie układu drogowego Trójmiasta. Niedaleko krzyżują się najważniejsze trasy całej aglomeracji: Obwodnica, Trasa Kaszubska oraz nowo powstająca Obwodnica Metropolii Trójmiejskiej. Najbliższy wjazd na drogę ekspresową jest zaledwie 500 metrów od osiedla, dzięki temu, omijając korki, można wyruszyć w podróż w dowolnym kierunku.



DZIELNICA IDEALNA

Inspiracją dla twórców była koncepcja „miasta idealnego”, czyli podzielonej według funkcji, symetrycznej przestrzeni miejskiej o kameralnych kwartałach zabudowy. Energia NOWEJ DĄBROWY jest widoczna już od pierwszego budynku, przed którym powstał skwer z lokalami i miejscami do siedzenia. W głąb osiedla prowadzić będzie tętniąca życiem ulica handlowa, przypominająca gdyńską Świętojańską. Minąwszy liczne sklepy i punkty usługowe, dojdziemy do placu z restauracjami i ogródkami, na którym będzie się koncentrować życie towarzyskie i kulturalne. NOWA DĄBROWA to także zielone, atrakcyjne tereny rekreacyjne i wypoczynkowe. Efektem połączenia funkcji usługowej, mieszkaniowej i wypoczynkowej oraz rozwiniętej komunikacji będzie wyjątkowe miejsce do życia.



LOKALE USŁUGOWE

Lokale usługowe w I etapie inwestycji NOWA DĄBROWA powstaną na parterze każdego z pięciu budynków. Łącznie zaplanowano 24 lokale usługowe.

W drugim z realizowanych budynków (Budynek B) znajdą się 4 lokale usługowe, w stanie deweloperskim, o powierzchniach od ok. 31 m² do 113 m² (z możliwością łączenia niektórych z nich), z czego jeden z nich został przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej. Lokalizacja lokali od głównych ciągów komunikacyjnych zapewnia doskonałą widoczność oraz łatwy dostęp dla klientów. Oferta Budynku B uzupełnia propozycję Budynku A, w którym powstało 7 lokali usługowych.

Parking dla klientów lokali usługowych zostanie usytuowany przy placu obok Budynków D oraz E.

Wszystkie lokale na wynajem oferuje ALLCON – firma o ugruntowanej pozycji na rynku, po której można spodziewać się najwyższej dbałości o dobro klienta. Ze względu na wysokie oczekiwania jakościowe i chęć stworzenia otoczenia przyjaznego przyszłym mieszkańcom, zostały poczynione założenia dotyczące funkcji lokali usługowych i zróżnicowania najemców.

Wpłyne to pozytywnie na odbiór Państwa działalności jak i na konkurencyjność proponowanych usług. Wybierając najem lokalu od firmy ALLCON decydują się Państwo na wybór stabilnego partnera biznesowego zaangażowanego w rozwój nieruchomości, w której znajdują się lokale.



LOKALE GOTOWE DO ODBIORU W MARCU 2025 r.

PROPOZYCJA LOKALI NA WYNAJEM



| Lokal | Powierzchnia | Typ lokalu | Ekspozycja | Witryna |
|-------|-----------------------|---|--------------------|---------|
| 101 | 43,28 m ² | usługowy | północno-wschodnia | tak |
| 102 | 31,19 m ² | usługowy | północno-wschodnia | tak |
| 103 | 90,75 m ² | usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną | północno-wschodnia | tak |
| 104 | 112,54 m ² | usługowy | północno-wschodnia | tak |

PLAN SYTUACYJNY



BUDYNEK B - RZUT PARTERU

lokal usługowy

lokal usługowy z możliwą funkcją gastronomiczną



0 1 2 3 4 5 m



MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA LOKALI

- ściany bez możliwości wprowadzenia zmian
- ściany niekonstrukcyjne - możliwość łączenia lokali



0 1 2 3 4 5 m



LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



Podnosimy jakość życia, łącząc innowacje, solidność i doświadczenie. Doskonale wiemy jak to osiągnąć - ponad trzy dekady stabilnej działalności stawiają ALLCON w pozycji firmy wyróżniającej się na rynku, której ufają klienci i kontrahenci. Projektujemy i budujemy tętniące życiem osiedla, które pozytywnie zmieniają architekturę Trójmiasta. Wzbogacają ją, stając się nierozdzieloną częścią krajobrazu wyjątkowej aglomeracji. Zarządzamy i komercjalizujemy lokale użytkowe. Dzięki wiedzy ekspertów współtworzymy dopasowane do potrzeb najemców miejsca, w których rozwija się lokalny biznes. Stawiamy na partnerstwo i wsparcie na każdym etapie współpracy. Jako generalny wykonawca zrealizowaliśmy dziesiątki projektów mieszkalnych, biurowych i użytkowych - zawsze w najwyższym standardzie.



Ewa Orlik
Kierownik ds. Komercjalizacji
tel.: +48 887 854 988
e-mail: lokale@allcon.pl

ALLCON Nieruchomości
Gdynia Śródmieście
al. Marsz. Piłsudskiego 11
www.allcon.pl

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym, wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.