

Pozyskiwanie nowych nieruchomości gruntowych oraz sprzedaż gruntów

Kto jest administratorem Twoich danych osobowych?

Administratorem Twoich danych osobowych jest ALLCON OSIEDLA sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81 - 400), NIP: 586-199-46-19, przy Al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok.4.1., e-mail: odoosiedla@allcon.pl i numer telefonu: +48 58 760 07 48.

Z kim możesz się skontaktować w sprawie swoich danych osobowych?

We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z administratorem danych pod adresem e-mail: odoosiedla@allcon.pl oraz z wyznaczonym przez administratora inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail: iod@allcon.pl.

Skąd pozyskaliśmy Twoje dane osobowe i jakie Twoje dane osobowe przetwarzamy?

Jeśli jesteś osobą fizyczną będącą bezpośrednią stroną transakcji (dalej: „kontrahent”), pozyskaliśmy Twoje dane bezpośrednio od Ciebie albo od Twojego pracownika lub współpracownika.

Jeżeli jesteś pracownikiem, współpracownikiem lub osobą bliską podmiotu, który zamierza sprzedać nam lub nabyć od nas grunt lub reprezentujesz kontrahenta – Twoje dane osobowe zostały nam przekazane przez kontrahenta.

Przetwarzamy Twoje dane osobowe, które obejmują dane identyfikacyjne, a także, w zależności od tego jaką pełnisz rolę:

- stanowisko lub funkcję i dane kontaktowe – w przypadku pracowników/współpracowników kontrahenta,
- stanowisko lub funkcję lub inne dane wskazane w pełnomocnictwie – w przypadku osób reprezentujących kontrahenta,
- inne dane, np. zawarty związek małżeński, pokrewieństwo – w przypadku małżonka lub rodziców kontrahenta.

W jakim celu, na jakiej podstawie prawnej oraz przez jaki okres przetwarzamy Twoje dane osobowe?

Twoje dane osobowe mogą być przetwarzane w określonych celach i na wskazanych podstawach prawnych. Zakres przetwarzania zależy od tego, czy występujesz jako bezpośrednia strona transakcji (nasz kontrahent), czy też dane zostały nam przekazane przez kontrahenta.

W poniższych tabelach przedstawiliśmy poszczególne cele, podstawy prawne oraz czas trwania przetwarzania danych:

Tabela 1 – Dane kontrahenta: dotyczy osób będących bezpośrednią stroną transakcji.

Cel	Podstawa prawna	Okres przetwarzania
Przygotowanie i przyjmowanie ofert oraz dalsze negocjacje	Jeżeli zamierzasz sprzedać nam lub nabyć od nas grunt, przetwarzamy Twoje dane osobowe, ponieważ: ➤ wynika to z naszego prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na przygotowaniu i przekazywaniu ofert handlowych, analizie otrzymanych ofert, ułatwieniu podejmowania decyzji biznesowych dotyczących gruntu będącego przedmiotem rozmów, ➤ jest to niezbędne do podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem z Tobą umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w sytuacji, gdy prowadzone negocjacje zmierzają do jej zawarcia.	Jeżeli umowa została zawarta – dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w kolumnie „Zawarcie i realizacja umów”. Jeżeli umowa nie została zawarta – dane osobowe będą przetwarzane przez 24 miesiące od upływu terminu obowiązywania oferty, a w przypadku braku takiego terminu – przez 24 miesiące od ostatniego kontaktu, chyba że istnieją inne podstawy prawne uzasadniające dalsze przetwarzanie.
Analiza kontrahenta przed nawiązaniem z nim współpracy	Zanim podejmiemy decyzję o nawiązaniu współpracy, możemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu oceny wiarygodności oraz weryfikacji rekomendacji. Podstawą takiego działania jest nasz prawnie uzasadniony interes	Dane będą przetwarzane do momentu zawarcia umowy lub rezygnacji z jej zawarcia.

	(art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na sprawnym zarządzaniu przedsiębiorstwem i podejmowaniu współpracy wyłącznie z rzetelnymi partnerami biznesowymi.	
Zawarcie i realizacja umów (w przypadku decyzji o zawarciu umowy)	Przetwarzamy Twoje dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją umowy, ponieważ: ➤ jest to niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której jesteś stroną (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – dane przetwarzane są w związku z zawarciem oraz realizacją umowy zawartej z Tobą, ➤ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – dane są przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności rachunkowych i podatkowych, ➤ wynika to z naszego prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – dane są przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas.	Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy oraz przez czas wynikający z przepisów prawa i terminów przedawnienia roszczeń, a w przypadku danych osobowych związanych z ewidencjonowaniem faktur, rachunków oraz innych dokumentów przechowywanych na potrzeby podatkowe będą przechowywane dodatkowo przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.
Tworzenie bazy danych gruntów	Przetwarzamy Twoje dane osobowe również w celu tworzenia bazy gruntów. Podstawą prawną jest nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na kontrolowaniu dostępności i sprawnym zarządzaniu naszymi zasobami gruntowymi.	
Obsługa korespondencji papierowej i elektronicznej oraz kontakt telefoniczny	Nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO): w celu umożliwienia sprawniej komunikacji naszej organizacji, zapewnienia sprawnego funkcjonowania naszej organizacji, dokumentowania tej komunikacji, aby móc sprawdzić jej treść w przyszłości.	

Tabela 2 – Dane przekazane przez kontrahenta: dotyczy osób, których dane osobowe otrzymaliśmy od kontrahenta.

Cel	Podstawa prawna	Okres przetwarzania
Kontakt w ramach współpracy z kontrahentem	Jeżeli jesteś pracownikiem lub współpracownikiem kontrahenta, przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu kontaktu z Tobą w związku z procesem pozyskiwania lub sprzedaży nowych gruntów, a także w związku ze współpracą z kontrahentem po zawarciu umowy. Podstawą przetwarzania jest nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	Jeśli umowa została zawarta – dane będą przetwarzane przez okres wskazany w wierszu poniżej. Jeśli umowa nie została zawarta – dane będą przechowywane przez 24 miesiące od upływu terminu obowiązywania oferty, a jeżeli taki termin nie został określony – przez 24 miesiące od ostatniego kontaktu, o ile nie istnieją inne podstawy prawne do dalszego przetwarzania.
Weryfikacja uprawnień do reprezentacji kontrahenta	Jeżeli działasz w imieniu kontrahenta, przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu weryfikacji posiadanych uprawnień, a tym samym potwierdzenia skutecznego zawarcia umowy pomiędzy nami a kontrahentem.	Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy oraz przez czas wynikający z przepisów prawa i terminów przedawnienia roszczeń, a w przypadku danych osobowych

(w przypadku decyzji o zawarciu umowy)	Podstawą przetwarzania jest nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	związanych z ewidencjonowaniem faktur, rachunków oraz innych dokumentów przechowywanych na potrzeby podatkowe będą przechowywane dodatkowo przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.
Uzyskanie danych wymaganych przepisami prawa lub niezbędnych do uzyskania stosownych oświadczeń (w przypadku decyzji o zawarciu umowy)	Jeżeli jesteś małżonkiem lub rodzicem kontrahenta i Twoje dane osobowe pojawiły się w akcie notarialnym lub innym dokumencie, przetwarzanie Twoich danych osobowych opiera się na naszym prawnie uzasadnionym interesie, aby umożliwić dalsze działania związane z transakcją i ochroną przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	
Roszczenia	Twoje dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas. Podstawą prawną jest nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	
Obsługa korespondencji papierowej i elektronicznej oraz kontakt telefoniczny	Nasz prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO): w celu umożliwienia sprawnej komunikacji naszej organizacji, zapewnienia sprawnego funkcjonowania naszej organizacji, dokumentowania tej komunikacji, aby móc sprawdzić jej treść w przyszłości.	

Komu udostępniamy Twoje dane osobowe?

Twoje dane osobowe mogą być udostępniane: podmiotowi świadczącemu usługi obsługi informatycznej, prawnej i administracyjnej, dostawcy usług serwerowych, podmiotowi świadczącemu usługi wsparcia technicznego infrastruktury informatycznej i aktualizacji oprogramowania, zewnętrznemu podmiotowi świadczącemu usługi archiwizacji dokumentów, audytorom, operatorom pocztowym, kurierom, dostawcom oprogramowania służącego do zarządzania projektami, pośrednikom obrotu nieruchomości, podmiotowi świadczącemu usługi generowania i zarządzania podpisami elektronicznymi oraz zewnętrznej kancelarii prawnej i podmiotom stanowiącym Dewelopera Allcon¹.

W związku z korzystaniem z usług dostawcy oprogramowania służącego do zarządzania projektami może dochodzić do przekazywania Twoich danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG), tj. do Stanów Zjednoczonych Ameryki. Dostawca gwarantuje wysoki stopień ochrony danych osobowych, m.in. poprzez zobowiązanie do stosowania tzw. Standardowych Klauzul Umownych zaakceptowanych przez Komisję Europejską, a także przystąpienie do programu EU-U.S. Data Privacy Framework.

W pozostałych przypadkach zasadniczo nie przekazujemy Twoich danych osobowych do organizacji spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), a nasi bezpośredni partnerzy również tego nie robią. Może się jednak zdarzyć, że w ramach współpracy z dalszymi podmiotami dane trafią poza EOG. W takich przypadkach przekazanie danych odbywa się zgodnie z przepisami RODO i przy zapewnieniu odpowiedniego poziomu ochrony.

Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe?

Konieczność podania danych osobowych w opisanych powyżej przypadkach różni się w zależności od konkretnego rodzaju danych oraz celu ich przetwarzania. Wynika to z potrzeby realizacji określonych celów przetwarzania, o których mowa wyżej. Niespełnienie obowiązku podania niektórych danych może uniemożliwić nam ich przetwarzanie w zgodzie z tymi celami.

W przypadku przygotowania i przyjmowania ofert, podejmowania działań przed zawarciem umowy, zawarcia i realizacji umowy, analizy kontrahenta przed nawiązaniem współpracy, kontaktu w ramach współpracy, weryfikacji uprawnień do reprezentacji, uzyskania danych wymaganych przepisami prawa lub niezbędnych do uzyskania stosownych oświadczeń, obsługi korespondencji i kontaktu telefonicznego: Podanie danych jest

¹ ALLCON OSIEDLA 2 sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, NIP: 5862209551, ALLCON OSIEDLA 3 sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, NIP: 5862352490, ALLCON OSIEDLA 4 sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, NIP: 5862250631 i ALLCON OSIEDLA 5 sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, NIP: 5862259201.

dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy. Niepodanie danych uniemożliwi nawiązanie współpracy lub utrudni prowadzenie kontaktu.

W przypadku tworzenia bazy danych gruntów: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do sprawnego zarządzania bazą danych gruntów. Niepodanie danych osobowych utrudni aktualizację danych gruntów.

W przypadku wykonywania obowiązków prawnych w związku z zawarciem i realizacją umowy, w tym dotyczących rachunkowości, podatków: Podanie danych osobowych jest wymogiem przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy z Tobą lub podmiotem, który reprezentujesz.

Czy moje dane osobowe są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji?

Nie, Twoje dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania, co w skrócie oznacza, że Twoje dane nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji bez udziału człowieka.

Jakie masz prawa w związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych i jak możesz z nich skorzystać?

Aby skorzystać ze swoich praw, możesz skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych.

Masz prawo do:	Opis
Żądania od nas dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii	Masz prawo sprawdzić, czy przetwarzamy Twoje dane osobowe, a jeśli tak, to uzyskać do nich dostęp oraz poznać m.in. cele przetwarzania, kategorie danych, odbiorców danych oraz okres przechowywania danych. Masz także prawo żądać od nas otrzymania kopii Twoich danych osobowych podlegających przetwarzaniu, przy czym – w przypadku, gdy zażadasz od nas kolejnych kopii – możemy z tego tytułu pobrać od Ciebie opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli zwrócisz się do nas o kopię drogą elektroniczną i jeżeli nie zaznaczysz inaczej, informacji udzielimy drogą e-mailową.
Domagania się od nas sprostowania swoich danych osobowych	Masz prawo żądać od nas sprostowania (poprawienia) danych osobowych, które są nieprawidłowe lub niekompletne.
Żądania usunięcia przez nas swoich danych osobowych	Masz prawo żądania od nas niezwłocznego usunięcia Twoich danych osobowych w określonych sytuacjach, np. gdy: Twoje dane są przetwarzane niezgodnie z prawem lub nie są już niezbędne do celów, w których je zebraliśmy, i nie mamy innej podstawy do ich dalszego przetwarzania.
Żądania ograniczenia przetwarzania przez nas swoich danych osobowych	Masz prawo żądać od nas ograniczenia przetwarzania w następujących przypadkach: (1) kwestionujesz prawidłowość danych osobowych (na okres pozwalający nam sprawdzić prawidłowość tych danych), (2) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Ty sprzeciwiasz się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania, (3) nie potrzebujemy już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Tobie do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, (4) wniosłeś/eś sprzeciw wobec przetwarzania (do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po naszej stronie są nadrzędne wobec podstaw Twojego sprzeciwu).
Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania	Masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych, gdy zajdzie jedna z poniższych przesłanek: (1) podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych w danym przypadku jest nasz prawnie uzasadniony interes, (2) przetwarzanie odbywa się w celach marketingowych, (3) przetwarzanie odbywa się w celach naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych. W takim przypadku nie będziemy już mogli przetwarzać Twoich danych osobowych, chyba że wykazemy ważne i prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania (przy czym te podstawy muszą być nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności) oraz gdy przetwarzanie będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony naszych roszczeń.
Domagania się od nas przeniesienia swoich danych osobowych	Masz prawo do otrzymania swoich danych osobowych, które nam dostarczyłeś/eś, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego, oraz do przesłania ich innemu administratorowi. Prawo to przysługuje Ci, gdy: (1) podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest zgoda lub niezbędność do zawarcia umowy lub niezbędność do podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem umowy oraz (2) gdy przetwarzanie Twoich danych odbywa się w sposób zautomatyzowany. Obie te okoliczności muszą zajść łącznie. Możesz również żądać, abyśmy to my przesłali Twoje dane osobowe bezpośrednio innemu administratorowi, o ile będzie to technicznie możliwe.
Wniesienia skargi do organu nadzorczego	W każdym przypadku masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uważasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy związane z ochroną danych osobowych. Więcej informacji o organie nadzorczym znajdziesz na stronie internetowej: https://uodo.gov.pl/ .