



PUENTA
MORENA

ALLCON



Z natury szukamy bliskości: ludzi, z którymi chcemy
dzielić życie, miejsc, które upraszczają codzienność,
natury, która pozwala zwolnić.

Puerta Morena to miejsce, które z natury jest blisko.

WYGODA CODZIENNOŚCI

Wyższy standard,
prywatność
i elegancja odczuwalne
w *każdym detalu.*

Puerta Morena to adres dla tych, którzy cenią wygodę i świadome wybory. Zlokalizowana w cenionej dzielnicy Piecki-Migowo, w doskonale skomunikowanej części Gdańska, łączy codzienną funkcjonalność z architektoniczną elegancją.

Nowoczesne formy budynków, starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne oraz udogodnienia sprawiają, że życie tutaj ma swój rytm. To co ważne, pozostaje w zasięgu kilku minut – edukacja, usługi, tereny zielone.

Puerta Morena – wszystko układa się tu naturalnie.

PUENTA MORENA



Z NATURY BLISKO





MIASTO W ZASIĘGU

Piecki-Migowo to jedna z dzielnic Gdańska, gdzie wszystko jest blisko. Sprawna komunikacja, szybki dojazd do centrum i rozwinięta infrastruktura sprawiają, że miasto jest zawsze w zasięgu ręki.

Jednocześnie spokojny charakter okolicy i obecność zieleni pozwalają zachować codzienny komfort i naturalne tempo życia.

- 1,3 km — al. Armii Krajowej
- 2,8 km — Stacja PKM Gdańsk Jasień
- 1,2 km — Trójmiejski Park Krajobrazowy
- 3,4 km — Obwodnica Trójmiasta
- 4,5 km — Politechnika Gdańska
- 5,3 km — Urząd Miejski w Gdańsku
- 7,8 km — Port Lotniczy Gdańsk
- 9,2 km — Plaża w Brzeźnie

DOBRE SĄSIEDZTWO

Multipark Morena

Tuż obok inwestycji rozciąga się MultiPark Morena oferujący m.in. pumptrack, miasteczko ruchu drogowego, siłownię plenerową oraz terenową zjeżdżalnię. Uzupełnieniem są alejki spacerowe, punkty widokowe i wybieg dla psów.

Szkoła podstawowa

Bezpośrednie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 30 to duże ułatwienie dla rodzin. Krótsza droga do szkoły oznacza spokojniejsze poranki, więcej czasu i komfort w codziennym planowaniu dnia.

Zielone tereny

Puenta Morena położona jest nieopodal rozległych terenów zielonych, w tym lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz licznych parków i skwerów Moreny i Jasienia. Bliskość ścieżek spacerowych i tras rowerowych sprawia, że kontakt z naturą zaczyna się tuż za progiem domu.

Otoczenie, które sprzyja
codziennym wyborom
i dobremu *samopoczuciu*.





PKM

Niecałe 3 km od inwestycji znajduje się przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, zapewniający szybkie i nowoczesne połączenie ze Śródmieściem, lotniskiem oraz pozostałymi częściami Trójmiasta. Dla mieszkańców to kolejna wygodna opcja komunikacyjna, która zapewnia swobodę przemieszczania się po metropolii.

Komunikacja

Dogodna lokalizacja Puenty Moreny ułatwia przemieszczanie się po metropolii. W okolicy zlokalizowane są przystanki autobusowe oraz tramwajowe, zapewniające sprawną komunikację m.in. z Wrzeszczem i Śródmieściem. Dodatkowym atutem są dobre połączenia drogowe z centrum oraz Obwodnicą Trójmiasta.



PUENTA MORENA



Architektura, zielen
i detale tworzą *świadomie*
zaprojektowaną
przestrzeń.

NOWY STANDARD NA MORENIE

Puenta Morena to symbioza architektury i zieleni. Kameralna zabudowa dobrze wpisuje się w ukształtowanie terenu, tworząc uporządkowaną kompozycję. Stonowana kolorystyka, klinkier mineralny, tynk cze-sany oraz subtelne opaski okienne nadają elewacjom ponadczasowy charakter, a akcenty w odcieniu dębu wprowadzają ciepło i elegancję.

Wysoki standard odnajduje swoje dopełnienie w czę-ściach wspólnych – wyciszonych, subtelnie dopra-cowanych materiałami i oświetleniem. Tu jakość jest priorytetem.

Zieleń zaprojektowano z myślą o bioróżnorodności. Wyselekcjonowane gatunki zmieniają się wraz z pora-mi roku, zachowując reprezentacyjny charakter inwe-stycji. Uzupełnieniem są zróżnicowane strefy rekreacji, naturalnie wkomponowane w plan osiedla.

NOWY STANDARD NA MORENIE

Wysoki standard zaczyna się od *sposobu myślenia* o przestrzeni.

Charakter wnętrza kształtuje starannie skomponowana paleta trwałych i szlachetnych materiałów – szczotkowanej stali, gresu oraz eleganckich tapet winylowych. Stonowana, kojąca kolorystyka współgra z subtelnym, rozproszonym oświetleniem, które buduje nastrój wytęśnienia i prywatności już od wejścia.

Projekt wnętrza wyrasta z uważnego spojrzenia na materiały i sposób, w jaki pracują one ze światłem. Satynowe powierzchnie miękko je odbijają, inne – delikatnie migoczą, tworząc wyrafinowaną grę refleksów.





Z NATURY BLISKO



PLAN OSIEDLA

1

Lokale usługowe

Partery budynków zajmą lokale usługowe, uzupełniając lokalną infrastrukturę i nadając przestrzeni miejski rytm.

2

Zielone patio

Kameralne wewnętrzne patio z hamakami i indywidualnie zaprojektowanym siedziskiem, tworzy spokojne miejsce odpoczynku w otoczeniu zieleni.

3

Plac zabaw dla najmłodszych

Strefa dla dzieci łączy trampoliny wkomponowane w nawierzchnię oraz plenerową kuchnię, wspierając kreatywną i bezpieczną zabawę.

4

Dziedziniec

Wewnętrzny dziedziniec wprowadza podział stref, subtelnie oddzielając część otwartą od bardziej kameralnej.

5

Stoły szachowe

Stoły do gry w szachy tworzą przestrzeń do spokojnego spędzania czasu i sprzyjają międzypokoleniowym spotkaniom.

6

Parking

Parking zewnętrzny został obniżony względem zabudowy, dzięki czemu nie ogranicza widoków.

7

Plac zabaw

Zjeżdżalnie, ścianka wspinaczkowa oraz urządzenia do ćwiczeń sprawnościowych dla starszych dzieci i dorosłych wkomponowano w skarpę, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu.

8

Strefa rekreacji

Strefa rekreacyjna z leżakami i stołami piknikowymi sprzyja wspólnym posiłkom, rozmowom i spokojnemu relaksowi na świeżym powietrzu.

9

Strefa zabaw i treningu z pupilem

Specjalna strefa dla psów pozwala na aktywny relaks z pupilem bezpośrednio na terenie osiedla. Wyposażono ją w podesty o różnych wysokościach, które idealnie wspierają trening sprawnościowy czworonogów.

PRYWATNOŚĆ W MIEŚCIE

Kameralne patio – *zielone centrum* relaksu i codziennych spotkań.

Patio Puenty Moreny to kameralna, uporządkowana przestrzeń wytchnienia. Starannie zaprojektowana zielen buduje atmosferę spokoju i prywatności, tworząc miejsce sprzyjające codziennemu odpoczynkowi.

Kompozycję roślinną oparto na zróżnicowanych gatunkach drzew, ozdobnych trawach i bylinach, które zmieniają się wraz z porami roku, nadając przestrzeni naturalną dynamikę. Wśród zieleni wkomponowano wygodne siedziska oraz strefy relaksu – idealne na chwilę wyciszenia, lekturę czy sąsiedzką rozmowę. Najmłodsi mieszkańcy znajdą tu bezpieczną przestrzeń do swobodnej aktywności i zabawy, a dorośli – komfortowe miejsce, z którego mogą obserwować ich radość i wspólnie spędzać czas na świeżym powietrzu.





Z NATURY BLISKO



INNOWACJE



Przygotowanie pod klimatyzację

Na ostatnich piętrach przewidziano instalację pod montaż klimatyzacji, co umożliwia jej szybkie i bezproblemowe wykonanie w przyszłości.



Monitoring zewnętrzny

Wybrane części osiedla objęto monitoringiem, podnosząc poczucie bezpieczeństwa i spokojnej codzienności mieszkańców.



System odczytu tablic rejestracyjnych

Automatyczny system odczytu tablic rejestracyjnych zapewnia płynny, bezkontaktowy wjazd na teren osiedla.



Myjka dla zwierząt i rowerów

Na terenie osiedla przewidziano pomieszczenie do czyszczenia rowerów i pielęgnacji zwierząt.



Zewnętrzna ładowarka elektryczna

Ogólnodostępna stacja ładowania pojazdów ułatwia korzystanie z samochodów elektrycznych i odpowiada na potrzeby nowoczesnej mobilności.



Eleganckie balkony

Smukłe płyty balkonowe nadają budynkom lekkości i nowoczesnego charakteru. Starannie wykonane i wykonane żywicą, są trwałe i wygodne w użytkowaniu.



Fotowoltaika

Na dachach budynków przewidziano panele fotowoltaiczne, które wspierają zasilanie części wspólnych i pomagają ograniczyć koszty utrzymania.



Grzejniki kanałowe

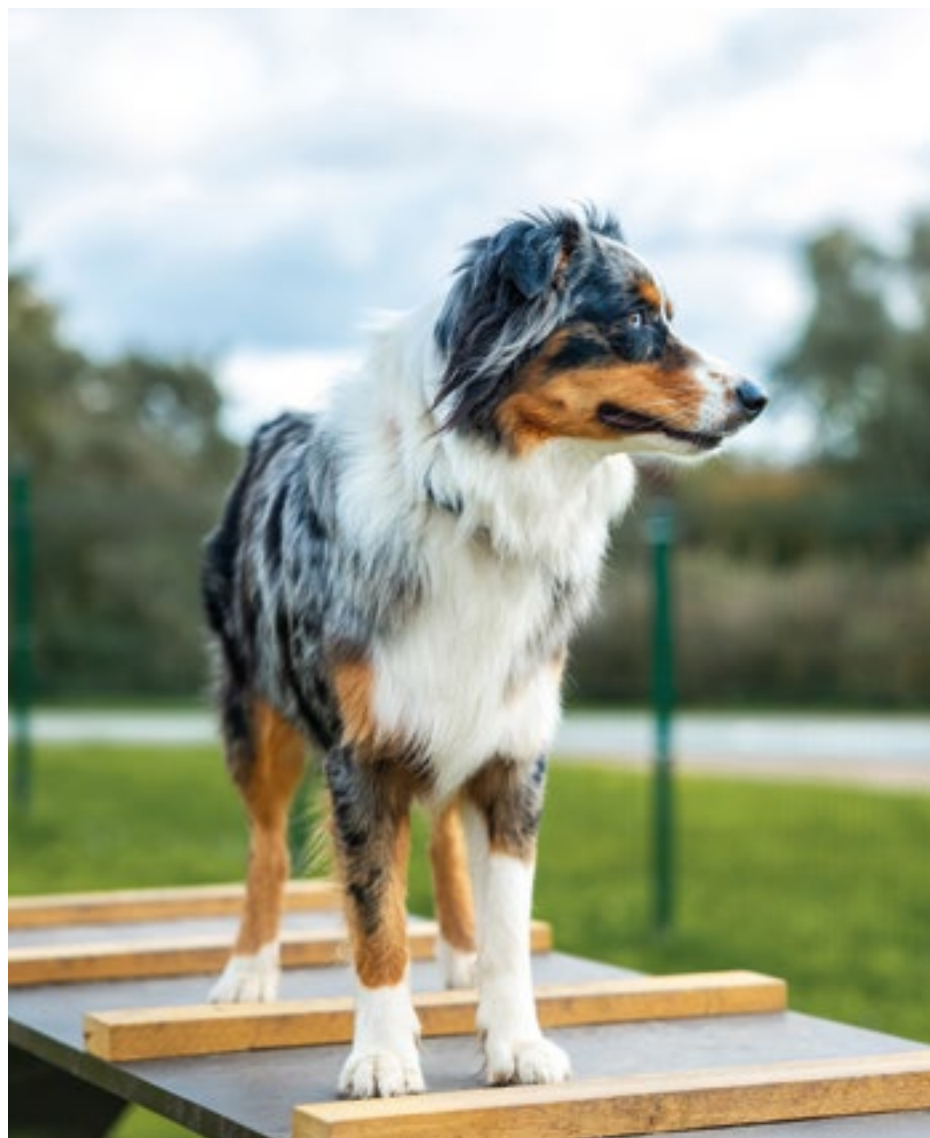
W mieszkaniach na najwyższych kondygnacjach zastosowano dyskretnie wkomponowane grzejniki kanałowe, które pozwalają zachować czystość linii wnętrza i swobodę aranżacji.

WYGODA KAŻDEGO DNIA

Puerta Morena to miejsce, w którym funkcjonalność idzie w parze z wygodą. Na terenie inwestycji zaplanowano specjalną strefę do mycia rowerów oraz psów.

Po intensywnej przejażdżce czy spacerze w deszczowy dzień można szybko i komfortowo oczyścić rower z błota oraz odświeżyć łapy i sierść czworonoga przed powrotem do mieszkania. Wydzielone stanowisko z dostępem do wody pozwala zadbać o czystość, a jednocześnie chronić części wspólne budynku przed zabrudzeniami.

To udogodnienie, które docenią właściciele psów – szczególnie po spacerach po zielonych terenach Moreny.









MIESZKANIA I APARTAMENTY

Puenta Morena oferuje szeroki wybór mieszkań dopasowanych do różnych potrzeb. W pierwszym etapie dostępne są lokale o metrażach od 47 do 122 m², natomiast w drugim – od 32 do 110 m². Układy mieszkań pozostawiają swobodę aranżacji, a duże przeszklenia otwierają wnętrza na światło. Balkony i tarasy stają się naturalnym tłem dla wspólnych chwil.

Wyższe kondygnacje otwierają się na szerokie widoki – panoramę miasta i okoliczną zabudowę wśród zieleni, tworząc przyjemne tło dla codzienności mieszkańców.

W podziemnej hali garażowej zaplanowano miejsca postojowe, możliwość montażu ładowarek do samochodów elektrycznych oraz przestrzeń do przechowywania – komórki lokatorskie, rowerownie i pomieszczenia na jednoślady. To rozwiązania, które wspierają dobrą organizację i porządek.



STREFA DLA BIZNESU

*Wszystko, czego
potrzebujesz,
masz pod ręką.*

W parterach budynków Puenty Moreny zaplanowano 10 lokali usługowych. Przeznaczone na usługi, handel i kameralną gastronomię, tworzą wygodne zaplecze dla okolicznych mieszkańców.

Bliskość punktów usługowych oznacza oszczędność czasu i łatwy dostęp zarówno do porannego spotkania przy kawie, szybkich zakupów, jak i spraw do załatwienia na co dzień.





METRYKA INWESTYCJI

Architektura

Pracownia ROARK STUDIO

Tereny zielone

Studio Krajobraz

Powierzchnia inwestycji

12 517 m²

Liczba budynków

Etap I – budynki C i D
Etap II – budynki A i B

Liczba kondygnacji

Budynek A – 6 kondygnacji naziemnych
Budynek B i C – 5 kondygnacji naziemnych
Budynek D – 4 kondygnacje naziemne

Lokale mieszkalne

Etap I – od 47 m² do 122 m²
Etap II – od 32 m² do 110 m²

Lokale usługowe

Budynek A – 4 lokale o powierzchni od 47 do 72 m²
Budynek B – 3 lokale o powierzchni od 52 do 79 m²
Budynek C – 3 lokale o powierzchni od 64 do 99 m²

Miejsca postojowe

Etap I – w hali garażowej 57, zewnętrznych 25
Etap II – w hali garażowej 72, zewnętrznych 31

Części wspólne i udogodnienia

Zewnętrzna ładowarka dla samochodów elektrycznych; stacja naprawcza dla rowerów; myjka dla rowerów i zwierząt; strefa rekreacyjno-spacerowa dla czworonogów z elementami do treningu; zielone patio; place zabaw.

Rozwiązania ekologiczne

System automatycznego podlewania roślin (częściowo ze zbiornika podziemnego) z czujnikiem wilgotności gleby; ogrody deszczowe; fotowoltaika.

Niniejsze opracowanie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.
Przedstawione materiały graficzne w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy i obrazują wstępną wizję projektu, która może być zmieniana na etapie realizacji.



Z NATURY BLISKO

KOMFORT WŁAŚCIWEJ DECYZJI

Wybór mieszkania to decyzja, która na długo kształtuje sposób życia. Wymaga rozważań, analizy i pewności, że wszystkie elementy układają się w spójną całość. Puerta Morena powstała właśnie z myślą o tym momencie – aby wybór był naturalny.

Projekt uwzględnia to, co w miejskim życiu najważniejsze: doskonałą komunikację, sprawny dojazd, dostęp do usług, a jednocześnie poczucie prywatności oraz spokojną przestrzeń wspólną. Tutaj wygodą idzie w parze z estetyką, a wszystko, co potrzebne, znajduje się w zasięgu kilku minut.

Puerta Morena daje komfort dobrze podjętej decyzji. Takiej, która nie wymaga kompromisów i która okazuje się po prostu właściwa.





ALLCON

Biuro Sprzedaży Gdańsk
ul. Prezydenta L. Kaczyńskiego 31
tel. 58 888 25 52
gdansk@allcon.pl

Biuro Sprzedaży Gdynia
al. Marsz. Piłsudskiego 11
tel. 58 760 07 48
gdynia@allcon.pl