



sceneria
PARKOWA

LOKALE USŁUGOWE

PROPOZYCJA WYNAJMU



ALLCON

W SCENERII MIASTA



Sceneria Parkowa to kameralne osiedle wkomponowane w scenery uroczego zakątka Gdyni i zielen Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dzielnica Mały Kack to jeden z najbardziej poszukiwanych adresów przez gdynian. Skupia zainteresowanie osób zamożnych i wymagających, ceniących prestiż miejsca, zalety miasta, doskonałą komunikację, komfort najbliższego otoczenia i bliskość natury. Osiedle jest jedną z najciekawszych propozycji mieszkaniowych tej części miasta.

Osiedle znajduje się przy ulicy Parkowej w bezpiecznej i przyjaznej okolicy, gdzie dominuje nowoczesna i niska zabudowa rodzinna. Architektura oparta na gdyńskiej elegancji, wewnętrzna, prywatna przestrzeń, nowoczesne rozwiązania oraz przemyślana obecność zieleni - wszystko to razem tworzy kameralną enklawę o niepowtarzalnej atmosferze, urodzie i temperamencie.

LOKALE USŁUGOWE

Do dyspozycji najemców są lokale usługowe o powierzchniach od ok. 40 do 73 m². Lokale zaprojektowane są w sposób zapewniający ich znakomitą ekspozycję.

Wszystkie lokale na wynajem oferuje Allcon – firma o ugruntowanej pozycji na rynku, po której można spodziewać się najwyższej dbałości o dobro klienta. Ze względu na wysokie oczekiwania jakościowe i chęć stworzenia otoczenia przyjaznego przyszłym mieszkańcom, zostały poczynione

założenia dotyczące typu prezentowanych usług i zróżnicowania najemców.

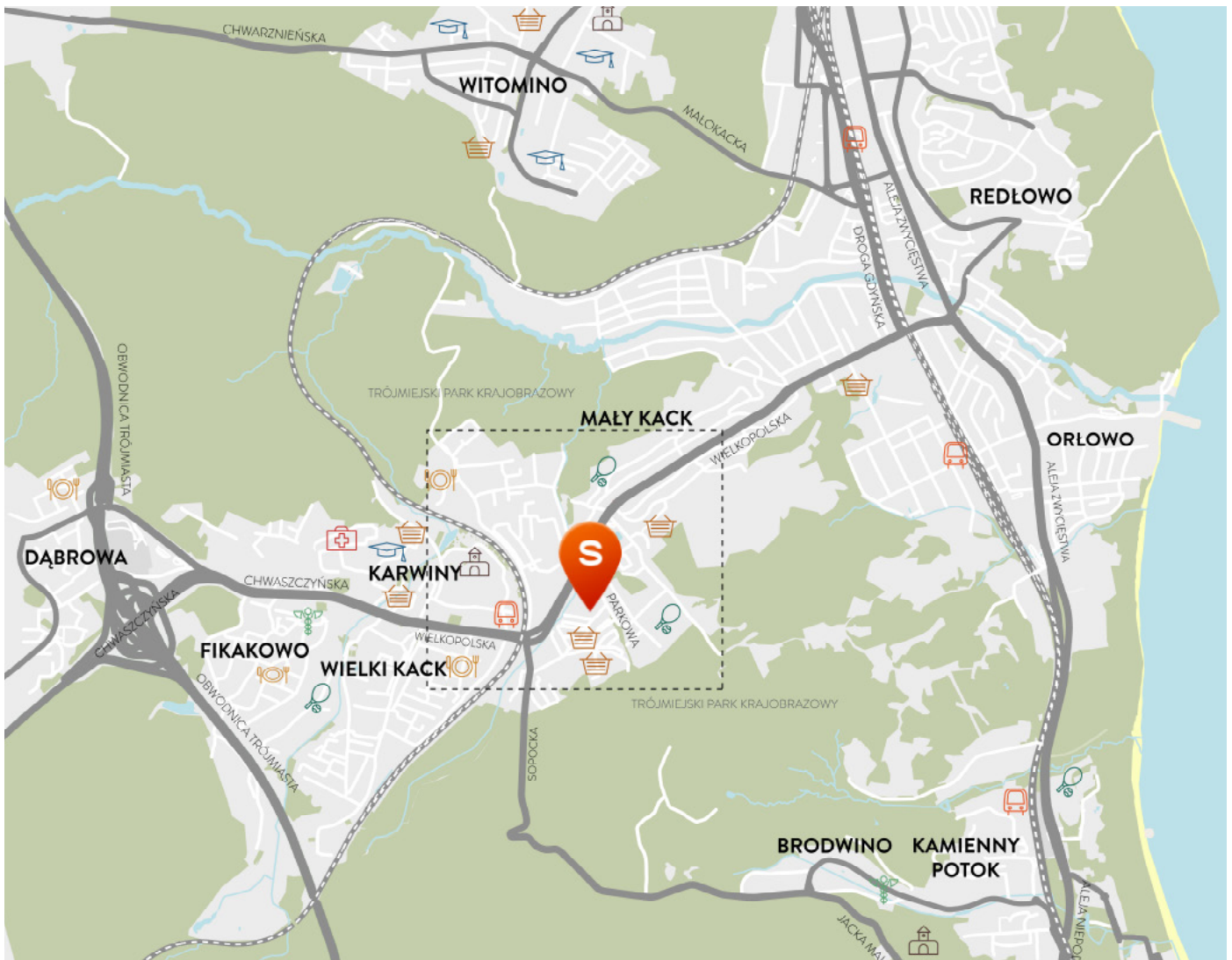
Wpłyne to pozytywnie na odbiór Państwa działalności jak i na konkurencyjność oferowanych usług. Wybierając najem lokalu od firmy Allcon decydują się Państwo na wybór stabilnego partnera biznesowego zaangażowanego w rozwój nieruchomości, gdzie znajdują się lokale.

LOKALE GOTOWE DO ODBIORU



LOKALIZACJA

Doskonałą komunikację zakątką Małego Kacka dedykowanego Scenerii Parkowej, zapewnia arteria ulicy Wielkopolskiej. Łatwo i szybko można dojechać nią do centrum Gdyni lub w odwrotną stronę – na obwodnicę Trójmiasta. Połączenia autobusowe i trolejbusowe wykluczają oczekiwanie na pobliskich przystankach dłuższe niż kilka minut.



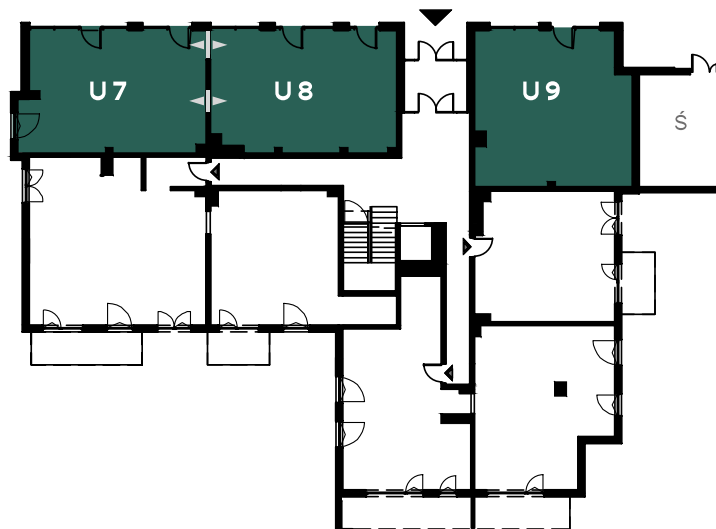
70 m	—	Centrum Handlowe Parkova	2,7 km	—	SKM Redłowo
250 m	—	Przystanek autobusowy	2,8 km	—	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny
400 m	—	Trójmiejski Park Krajobrazowy	2,8 km	—	Centrum Nauki Experyment
650 m	—	PKM Karwiny	2,8 km	—	Łużycka Office Park
1,1 km	—	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	3 km	—	Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
1,1 km	—	Basen	4 km	—	Molo i plaża w Orłowie

PLAN SYTUACYJNY

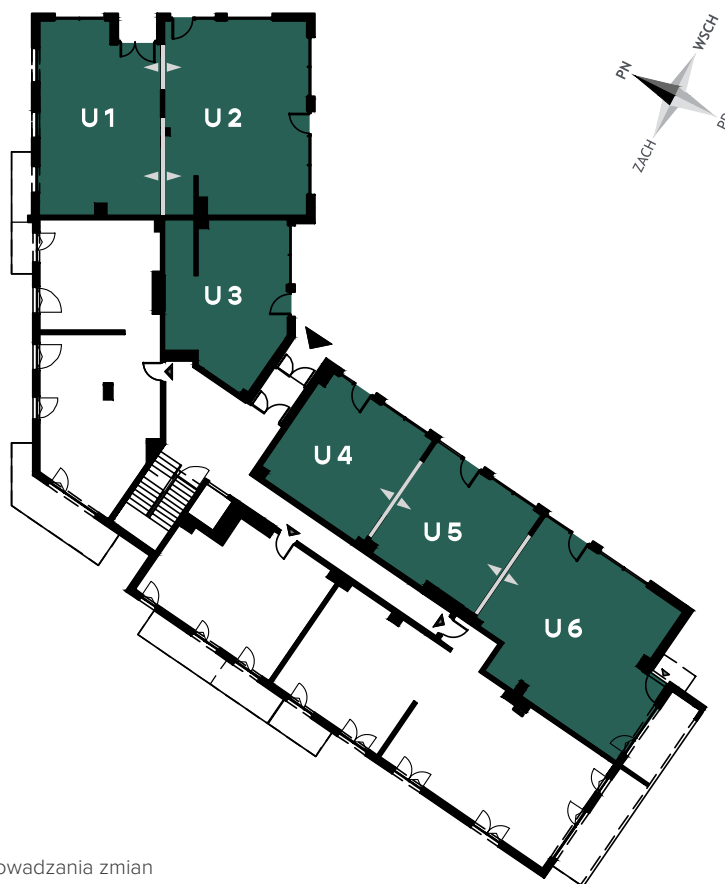


LOKALE USŁUGOWE

RZUT PARTERU
SEKCJA A



RZUT PARTERU
SEKCJA B



- ściany bez możliwości wprowadzania zmian
- ◄► ściany niekonstrukcyjne - możliwość łączenia lokali

LOKALIZACJA OZNAKOWANIA NAJEMCY

ELEWACJA

SEKCJA A - EKSPOZYCJA WSCHODNIA



ELEWACJA

SEKCJA B - EKSPOZYCJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



PROPOZYCJA LOKALI NA WYNAJEM



Lokal	Powierzchnia	Typ lokalu	Ekspozycja	Witryna
U1	57.64 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U2	71.31 m ²	gastronomiczny	południowo-wschodnia	tak
U3	46.52 m ²	usługowy	południowa	tak
U4	41.05 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U5	40.34 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U6	72.60 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U7	57.36 m ²	usługowy	wschodnia	tak
U8	57.89 m ²	gastronomiczny	wschodnia	tak
U9	61.54 m ²	usługowy	wschodnia	tak

GRUPA ALLCON – doceniana za niezawodność, terminowość oraz wiarygodność – od ponad 30 lat odpowiada na potrzeby wymagających klientów i kontrahentów. ALLCON OSIEDLA to wielokrotnie nagradzany deweloper, którego inwestycje zdobywają międzynarodowej nagrody takie jak European Property Awards. ALLCON BUDOWNICTWO – doświadczony i rozpoznawalny na rynku krajowym generalny wykonawca, który jest gwarantem najwyższego standardu realizacji. ALLCON NIERUCHOMOŚCI – to podmiot odpowiedzialny za zarządzanie, administrację i komercjalizację lokali użytkowych. Duże doświadczenie oraz zaangażowanie na etapie projektowania inwestycji w zakresie lokali użytkowych, zapewnia przyszłym najemcom komfort i gwarancje wysokiego standardu dla różnych typów działalności.



Ewa Orlik

Kierownik ds. Komercjalizacji
tel: +48 887 854 988
e-mail: lokale@allcon.pl

Allcon Nieruchomości

Gdynia Centrum
al. Marsz. Piłsudskiego 11

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamieszczone w niej materiały graficzne w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich modele budynków oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.