



SEA Hall
GDAŃSK

Przewodnik po inwestycji

ALLCON



SEAHall wyrasta z historii Dolnego Wrzeszcza
– dzielnicy, która od pokoleń łączy tradycję
z nowoczesnością. Tu, przy alei Hallera, powstał
budynek, który przyciąga światło i spojrzenia.

Wpisany w rytm miasta, a jednocześnie zakor-
zeniony w nadmorskiej lekkości. SEAHall to
przestrzeń świadomego życia, w której każdy
detal ma znaczenie.

Detale, które definiują charakter SEAHall

Mała architektura

Ławki zewnętrzne posiadają elementy z wysokiej klasy **drewna egzotycznego iroko**, które dzięki swojej wytrzymałości zachowa trwałość i walory estetyczne przez wiele lat.

Ogród sąsiedzki

Tuż przy budynku zaplanowano miejsce z donicami do uprawy ziół i warzyw. **Schody z wysokiej jakości kompozytu tworzą naturalną trybunę do odpoczynku** w promieniach południowego słońca.

Mozaika zieleni

Rabaty wokół budynku tworzą kompozycję **zimozielonych roślin, traw ozdobnych i bylin** w odcieniach fioletu i bieli. Dzięki nim przestrzeń zachwyca o każdej porze roku.

Elegancja elewacji

Fasada budynku została wykończona siatką cięto-ciągłą w **szlachetnym szampańskim kolorze**. Pionowe oczka stanowią nietypowy sposób ułożenia siatki, który ma na celu wywołanie efektu zmiany barwy i przezierności, w zależności od kąta patrzenia i padania światła.



Portale drzwiowe

Drzwi do apartamentów cechują się podwyższoną odpornością **antywłamaniową oraz przeciwpożarową**. Ponadto dzięki wysokiemu współczynnikowi izolacji akustycznej skutecznie wygłuszają dźwięki z korytarza i klatki schodowej.

Zdobienie klatek schodowych

Ręcznie aplikowany tynk czesany powstał z indywidualnie skomponowanej mieszanki masy cementowej połączonej z piaskiem, sprowadzanej z Hiszpanii. Jego faktura odzwierciedla **ripplemarki falowe** – subtelne wzory tworzone na morskim dnie przez oscylacyjny ruch wody.

Nowoczesne windy

Dwie cichobieżne windy **z innowacyjnym systemem odzysku energii** zapewniają wygodny i bezproblemowy dostęp do wszystkich kondygnacji. Ich elegancki design harmonijnie współgra z estetyką części wspólnych.

Wysoki standard mieszkań

Przemyślane układy dopasowane do różnych stylów życia, **duże przeszklenia oraz balkony, loggie i tarasy nawet do 49 m²** tworzą prywatne strefy wypoczynku z widokiem na miasto i zieleń.



Plan zagospodarowania terenu



Mapa inwestycji

- | | |
|--|---------------------|
| 1 wejście do budynku | 6 schody sąsiedzkie |
| 2 hol główny | 7 stojaki rowerowe |
| 3 wjazd na teren inwestycji | 8 rowerownia |
| 4 wjazd do podziemnej hali garażowej | 9 ogrody deszczowe |
| 5 parking dla mieszkańców i klientów lokali usługowych | U lokale usługowe |

Idea artystyczna inwestycji

Twój nadmorski adres

Projekt SEAHall to połączenie nadmorskiej zmysłowości i miejskiej awangardy. Dziesięciopiętrowa bryła autorstwa BJK Architekci przyciąga uwagę formą i subtelnie mieniącą się w słońcu elewacją z ażurowymi zdobieniami. Przestronne loggie i przeszklenia otwierają mieszkania na światło. Przemyślana kolorystyka, świetnie zaprojektowane lokale usługowe i starannie dobrana zieleń sprawiają, że budynek stanie się naturalną częścią rytmu Wrzeszcza.



Wnętrza SEAHall czerpią z nastroju nadmorskich krajobrazów Gdańska – są intrygujące, subtelne, pełne światła i miękkości. To przestrzenie, które koją zmysły, współgrają z naturalnym rytmem i tworzą warunki do uważnego życia.



Autorska mapa Wrzeszcza

Artystka i rzeźbiarka, Aleksandra Józefów, sięga po surowe, odporne materiały – od betonu, metalu i szkła, po marmur, granit i drewno – nadając im nowoczesny, pełen wyrazu wymiar. W przypadku SEAHall wybrała niestandardowy materiał – beton komórkowy.

Płaskorzeźba to jej autorska interpretacja topografii Wrzeszcza. Zdecydowane wrażenie industrialne łągodzi wrażliwa kompozycja. Organiczne i dynamiczne linie oddają charakter dzielnicy – jej złożoną tkanę, kontrasty i wielowarstwową historię.

Parametryczna instalacja sufitowa

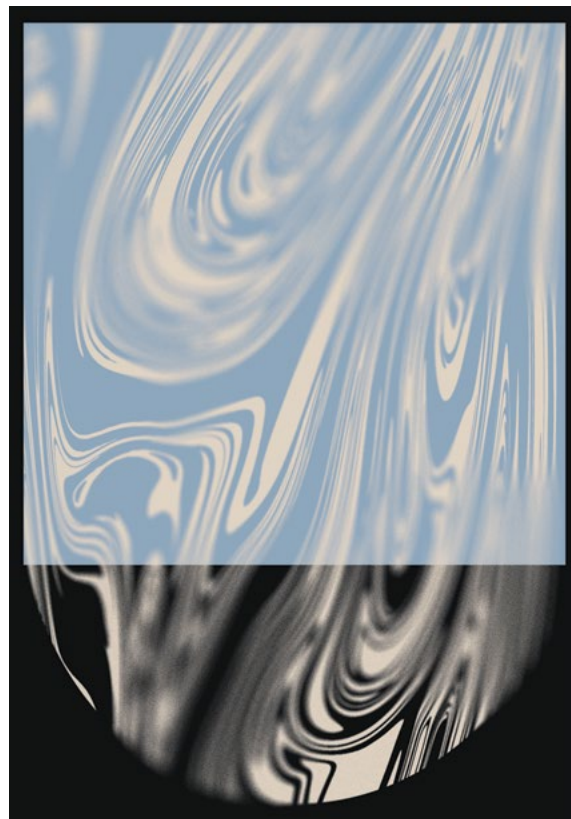
Inspirowana dynamiką morza instalacja sufitowa powstała z 10 850 ręcznie szlifowanych elementów dębowych o łącznej długości ponad 2,5 km. To efekt kilkumiesięcznej pracy w lokalnej stolarni.

Płynna forma przywołuje dynamikę wody i światła, subtelnie podkreślając nadmorski charakter wnętrza. Dzięki unikalnemu układowi elementów instalacja nadaje przestrzeni lekkość, a jednocześnie staje się jej artystycznym sercem.



Sztuka wpisana w codzienność

Obrazy Julii Marchlewskiej – inspirowane światłem i dynamiką fali – wypełniają przestrzeń subtelną obecnością. To dedykowana kolekcja, namalowana specjalnie dla inwestycji SEAHall przez lokalną artystkę, w której każda kondygnacja odsłania przed mieszkańcami inny obraz morza uchwyconego o różnych porach dnia i w odmiennych warunkach – od głębi porannych błękitnych fal, poprzez wzburzoną wodę, aż po spokojną taflę lśniąca w promieniach zachodzącego słońca.



„Wave”, David Pavlyuk

Współpraca z ASP w Gdańsku

Wspólnie z Akademią Sztuk Pięknych w Gdańsku zorganizowano konkurs, którego tematem przewodnim stała się „FALA”. Projekt miał na celu promocję twórczości młodych artystów oraz zaproszenie ich świeżego spojrzenia do przestrzeni inwestycji.



„Fala”, Hubert Biak

Każdy element w SEAHall ma swoją historię – inspirowaną morzem, miastem i sztuką. Jeśli chcesz zobaczyć więcej, odwiedź www.seahall.pl.

Biura sprzedaży

GDAŃSK PRZYMORZE

ul. Prezydenta L. Kaczyńskiego 31
tel. 58 888 25 52
e-mail: gdansk@allcon.pl

GDYNIA CENTRUM

al. Marsz. Piłsudskiego 11
tel. 58 760 07 48
e-mail: gdynia@allcon.pl





W trosce o środowisko przewodnik SEAHall został wydrukowany na ekologicznych papierach pochodzących z recyklingu.

ALLCON